



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Parte II: Documentación Normativa
Libro III.
Planos de Ordenación

Aprobación Definitiva

- PO.01. CLASIFICACIÓN DEL SUELO (6 hojas)
- PO.02. ORDENACIÓN (35 hojas)
- PO.03. CATALOGACIÓN (3 hojas)
- PO.04. ESTRUCTURA TERRITORIAL (3 hojas)



Año 2011

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

El presente documento ha sido redactado por el equipo técnico de la empresa OMICRON-AMEPRO, S.A. integrado por:

Delegado de Consultor:

Magdalena Barreales Caballero *(ICCP)*

Dirección Técnica (redactores)

Félix Álvarez Álvarez *(Arquitecto)*

Javier Alonso Vicente *(Arquitecto)*

Equipo:

Soraya Juárez González *(Arquitecto)*

Rubén Fernández Rodríguez *(Arquitecto)*

Esther Salan Gómez *(Arquitecto técnico)*

Sergio Ordás Llamazares *(ICCP)*

Nuria Ibarguren Fernández *(ICCP)*

M^a Luz Prieto Rodríguez *(Ingeniero Agrónomo)*

Carmen Cordero González *(Lda. Ciencias Ambientales)*

Oscar García Fernández *(Ingeniero Técnico Agrícola)*

Apoyos Trabajo de campo:

Emilio Domínguez Astorga *(Ldo. Ciencias Ambientales)*

Ángel Herrero Polantinos

Catálogo Arqueológico:

Luis Alberto Villanueva Martín

María Eugenia Delgado Arceo

ANTEQUEM, Arqueología y Medio Ambiente, S. L.

Equipo de Delineación:

Dulce María Pérez Benavides

Noelia Yugueros Anta

Miguel Ángel García Angulo

Isabel Valdeón Fernández

Equipo de Administración:

M^a Teresa Fernández Fernández

Marianela Laiz Vargas

Así como la colaboración de todo el equipo técnico-logístico que la citada empresa tiene en su delegación de León.

León, diciembre de 2011



Félix Álvarez Álvarez, Arquitecto



Javier Alonso Vicente, Arquitecto

ÍNDICE DE LIBROS

PARTE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

LIBRO I. MEMORIA INFORMATIVA

LIBRO II. PLANOS DE INFORMACIÓN

LIBRO III. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

PARTE II. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

LIBRO I. MEMORIA VINCULANTE

LIBRO II. NORMATIVA Y ANEXOS A LA NORMATIVA

LIBRO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

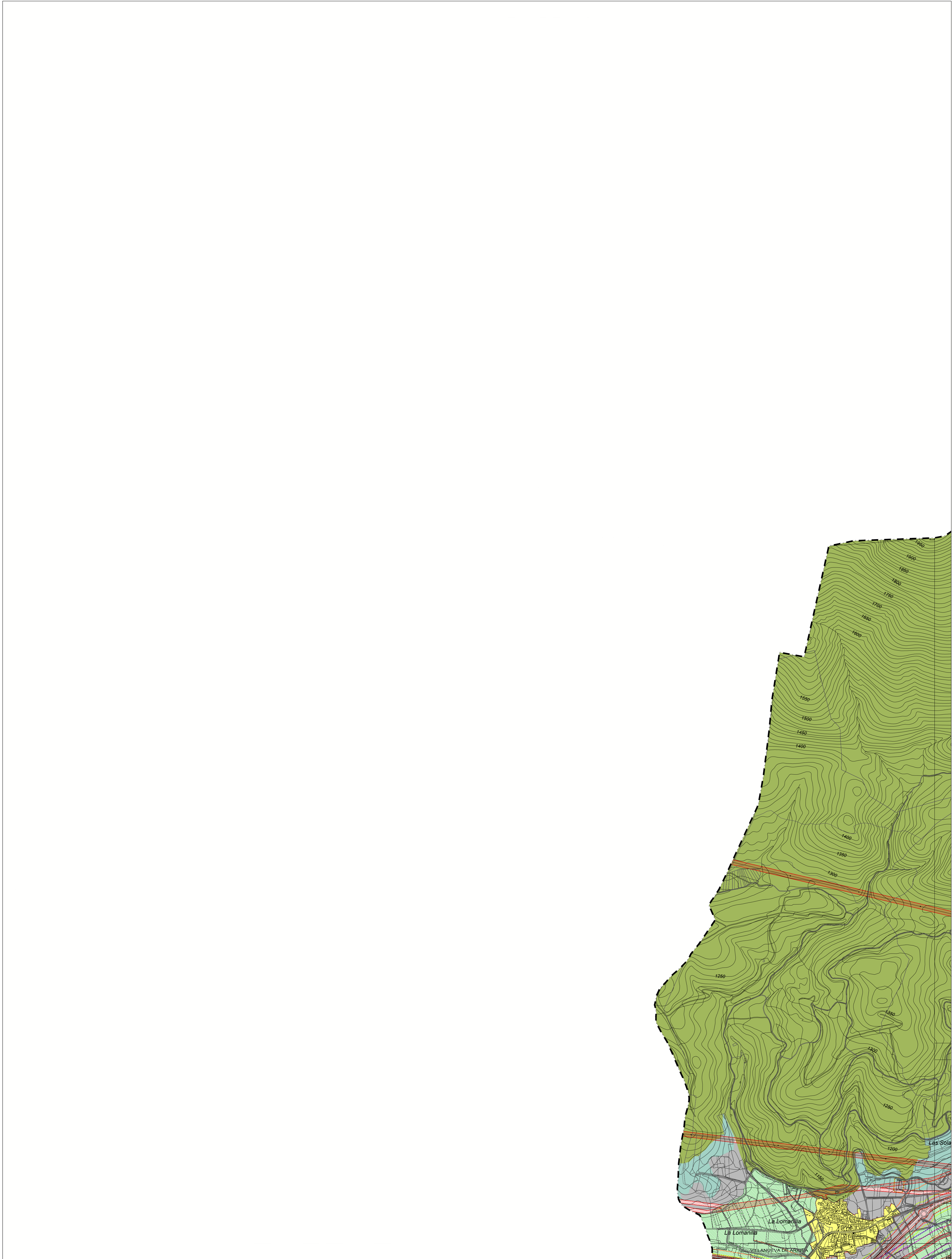
LIBRO IV. CATÁLOGO

PARTE II **DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

LIBRO III **PLANOS DE ORDENACIÓN**

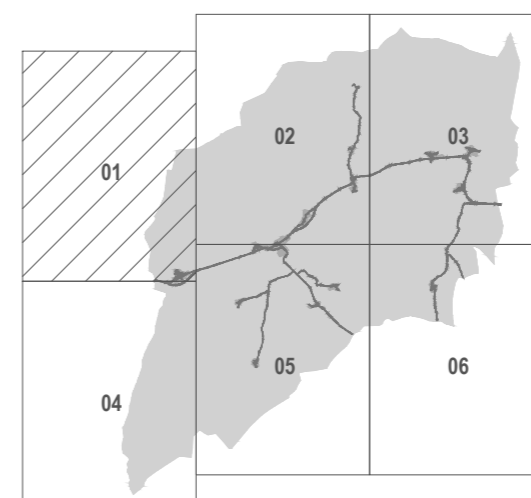
ÍNDICE

PO.01. Clasificación del suelo	(6 hojas)	escala 1:10.000
PO.02. Planos de ordenación	(35 hojas)	escala 1:000
PO.03. Catálogo	(3 hojas)	escala 1:10.000
PO.04. Estructura urbana y territorial	(3 hojas)	escala 1:10.000



Leyenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Servidumbre Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Afección Carreteras |
| | | Límite de Dominio Público FFCC |
| | | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales

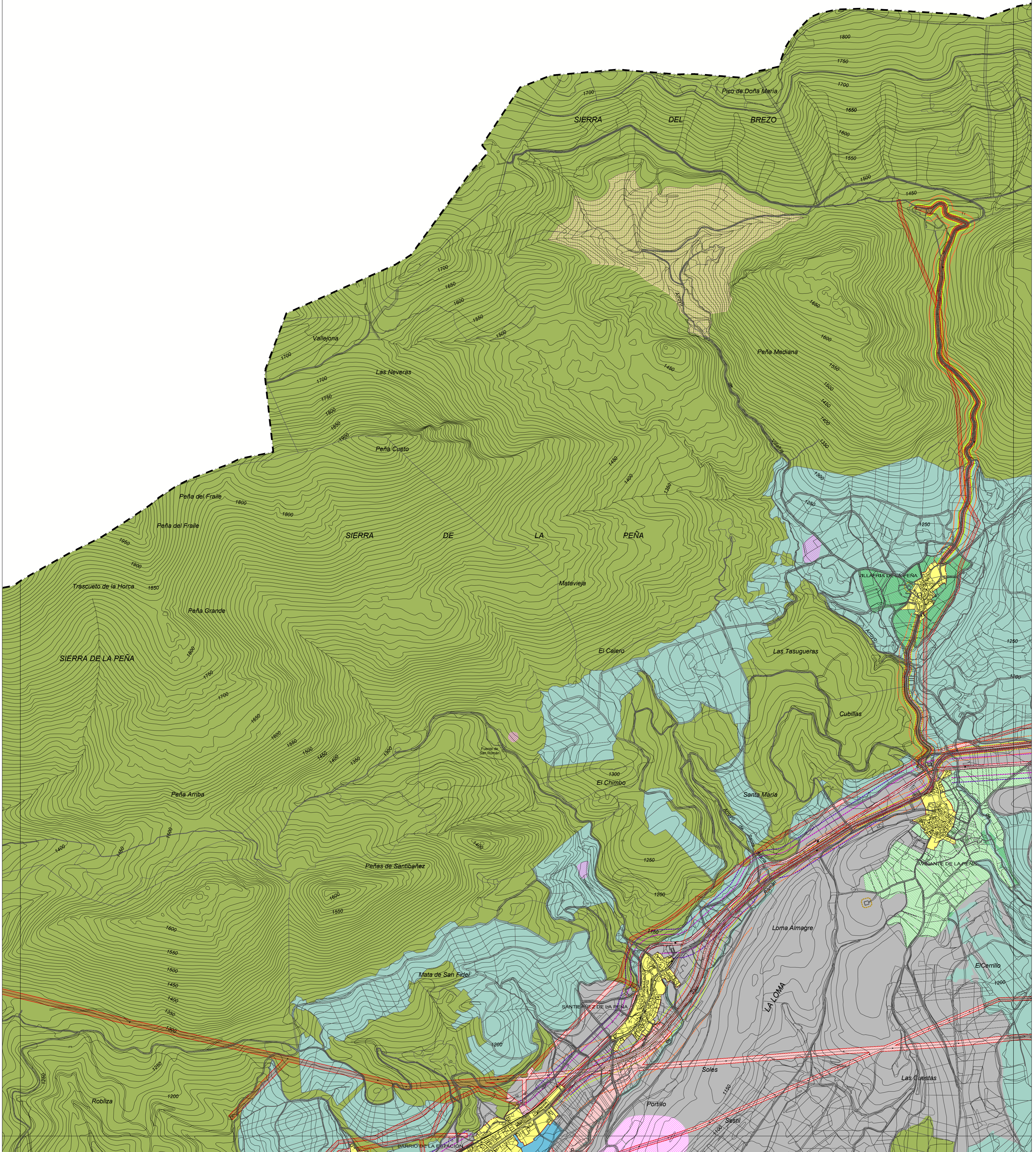
Planos de Ordenación **PO.01.01**

CLASIFICACIÓN escala 1:10.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

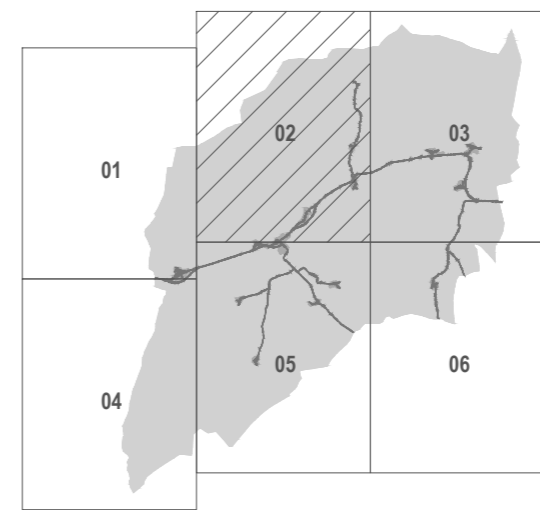
DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

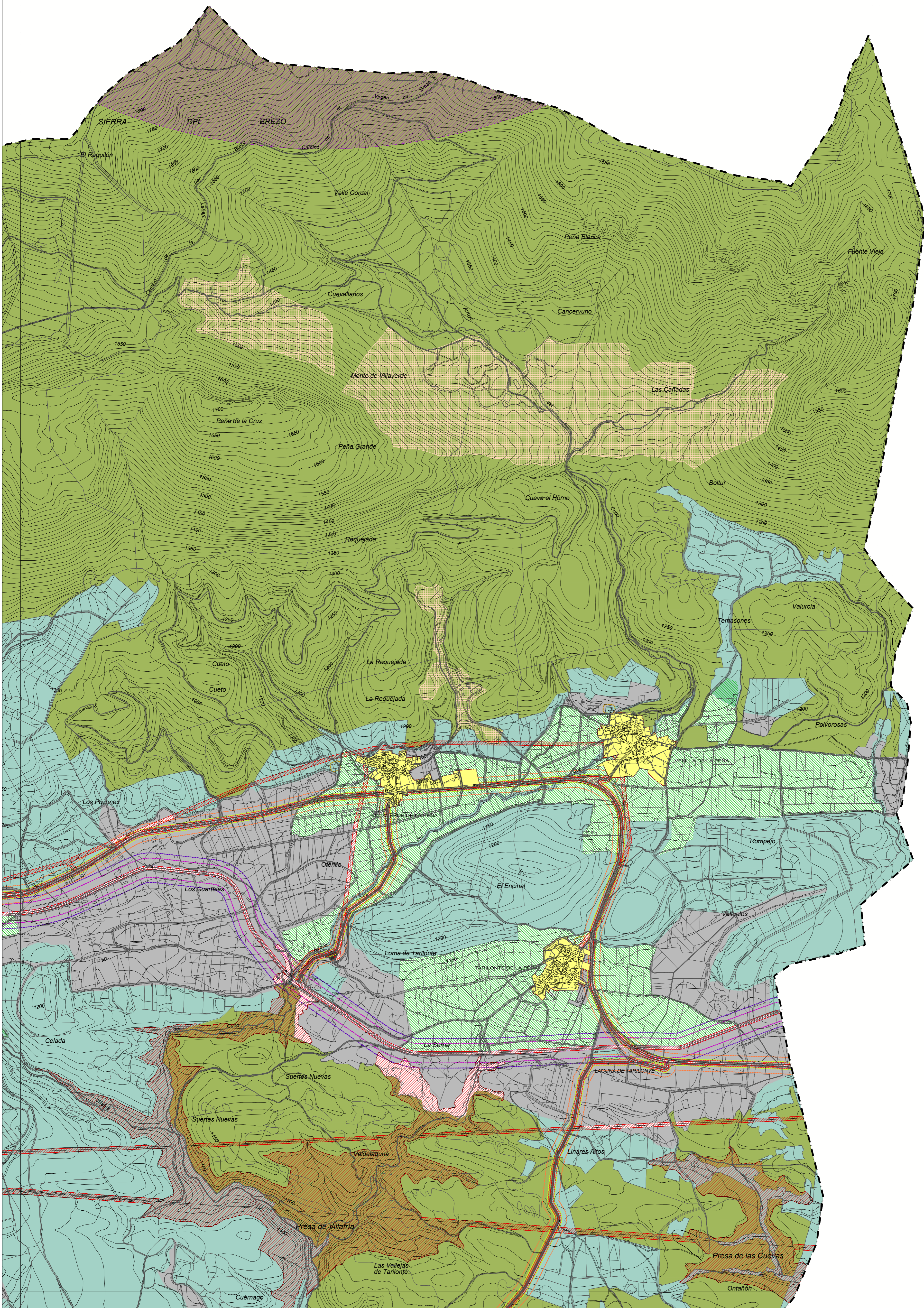


Legenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Afiliación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Dominio Público FFCC |
| | | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |

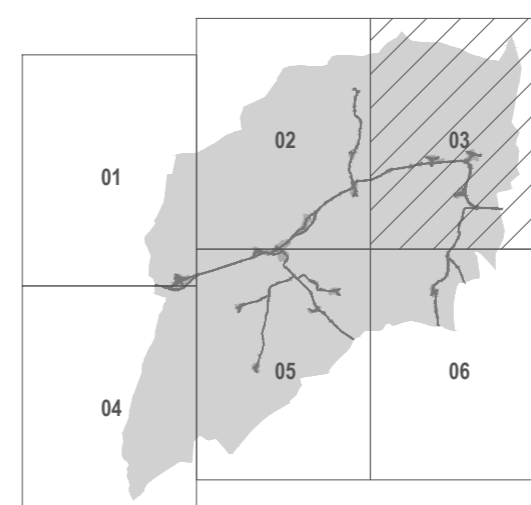


AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
CLASIFICACIÓN PO_01.02
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto Javier Alonso Vicente, arquitecto
 escala 1:10.000
 Año 2011



Leyenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Afiliación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Dominio Público FFCC |
| | | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación

PO_01.03

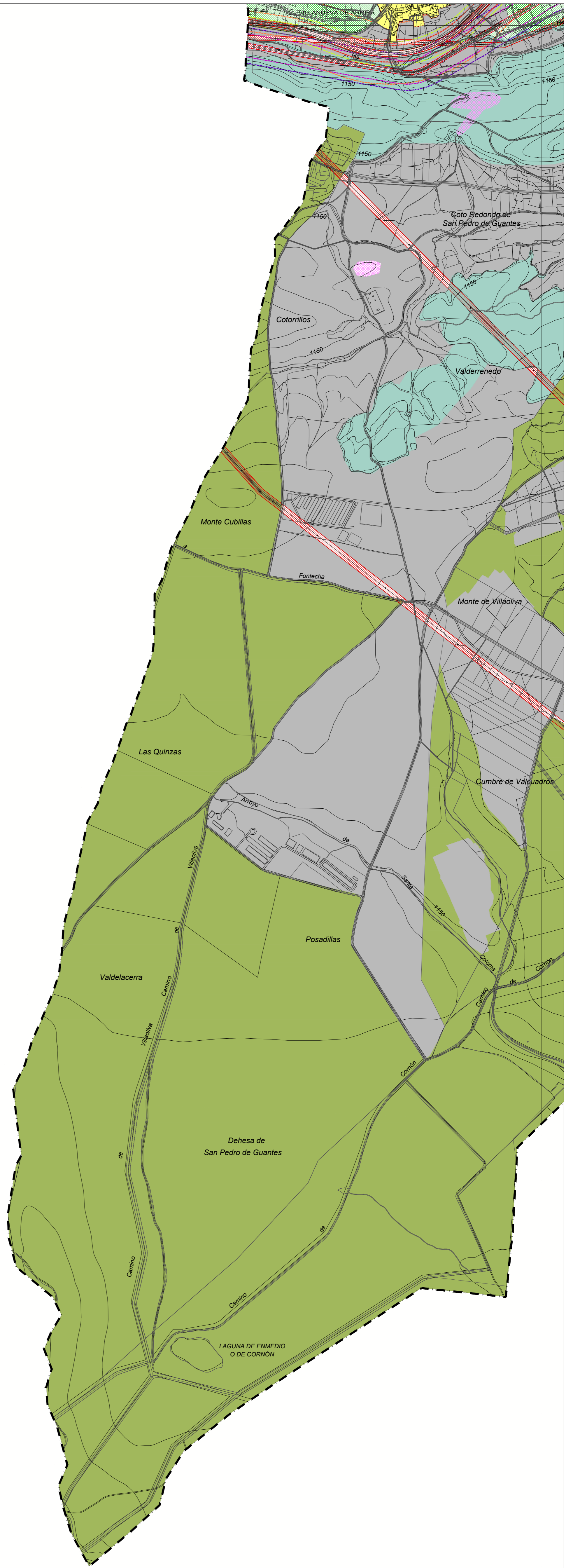
CLASIFICACIÓN

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

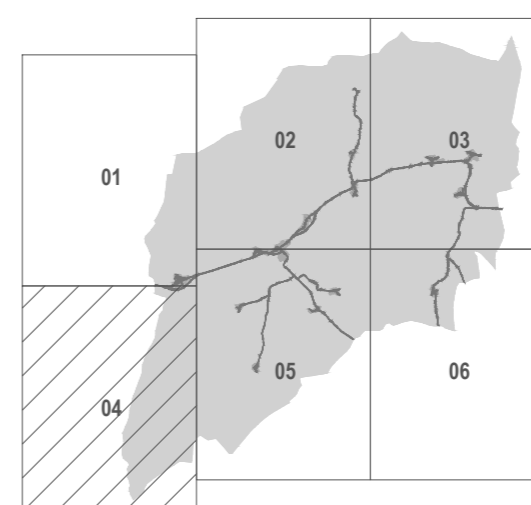
Javier Alonso Vicente, arquitecto

Escala 1:10.000
Año 2011



Leyenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Servidumbre Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Afiliación Carreteras |
| | | Límite de Dominio Público FFCC |
| | | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |

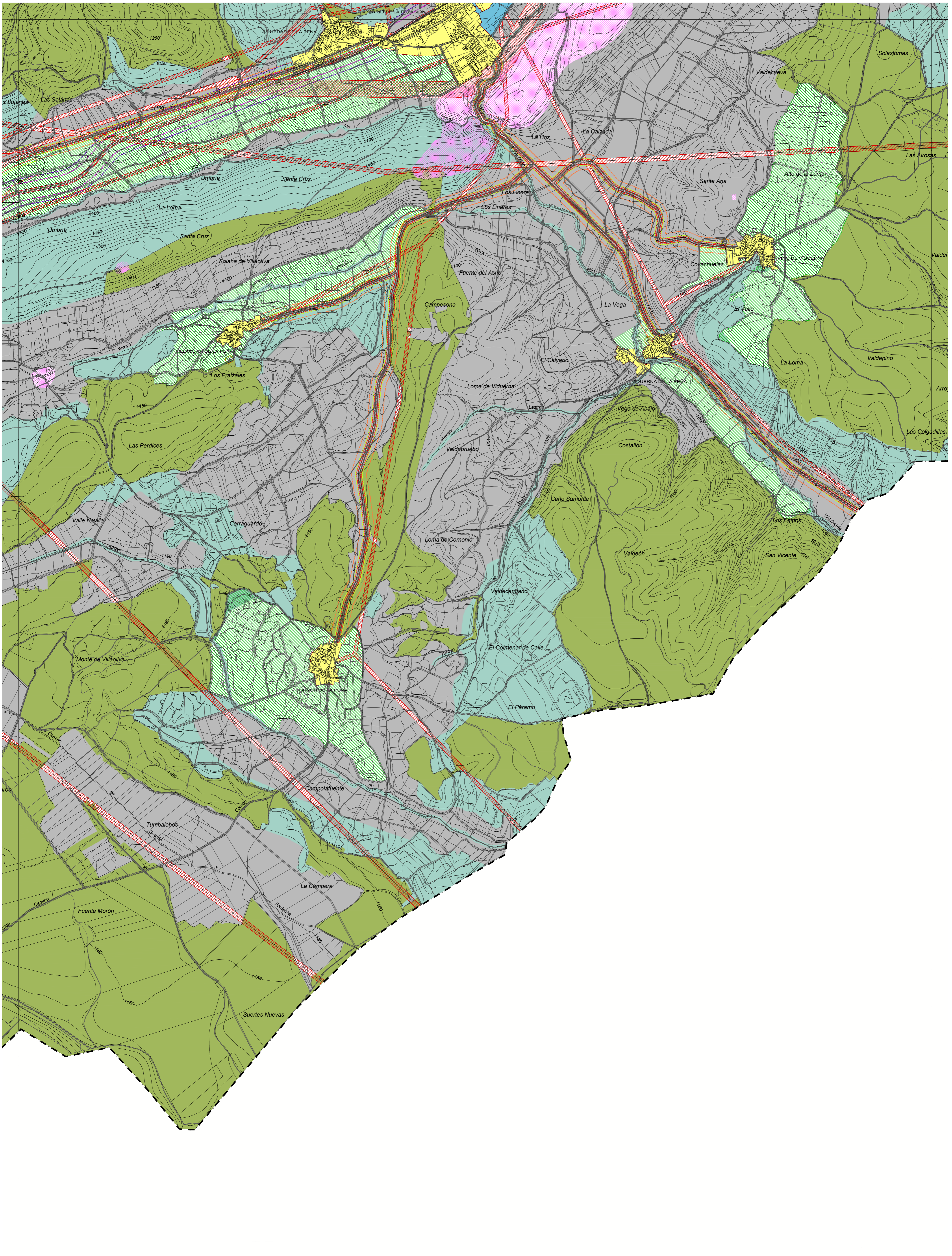


AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO_01.04**
 CLASIFICACIÓN

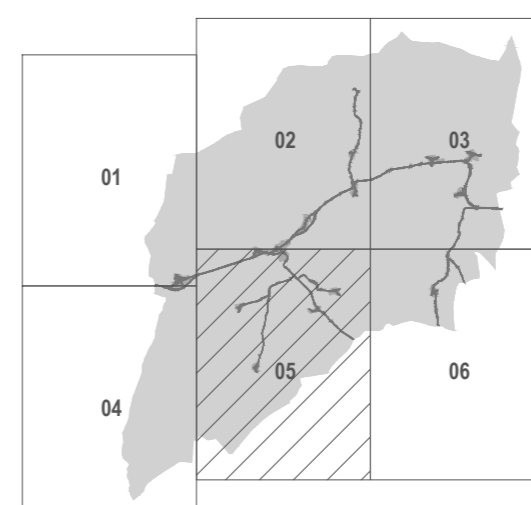
Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

escala 1:10.000
 Año 2011



Legenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Afianzamiento Público FFCC |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación

PO_01.05

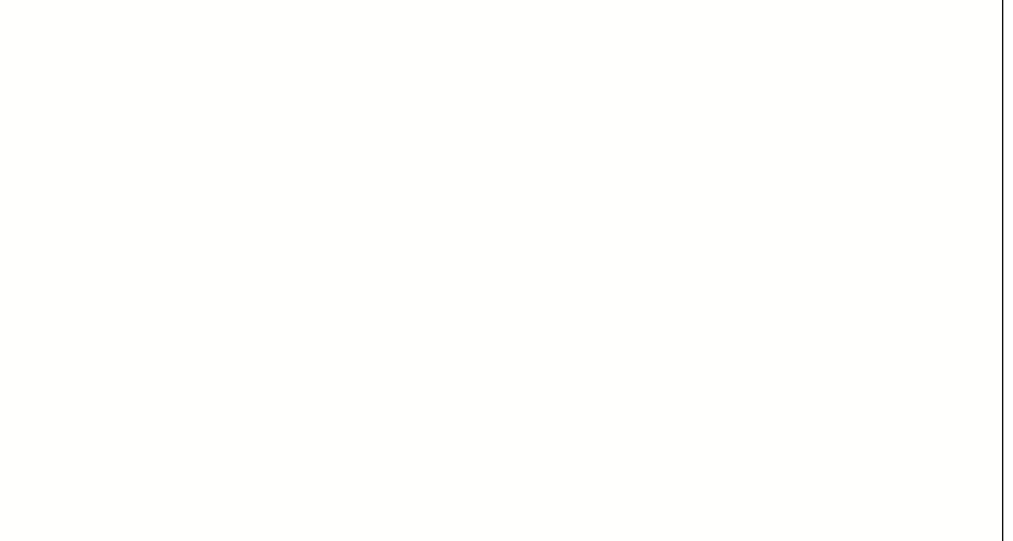
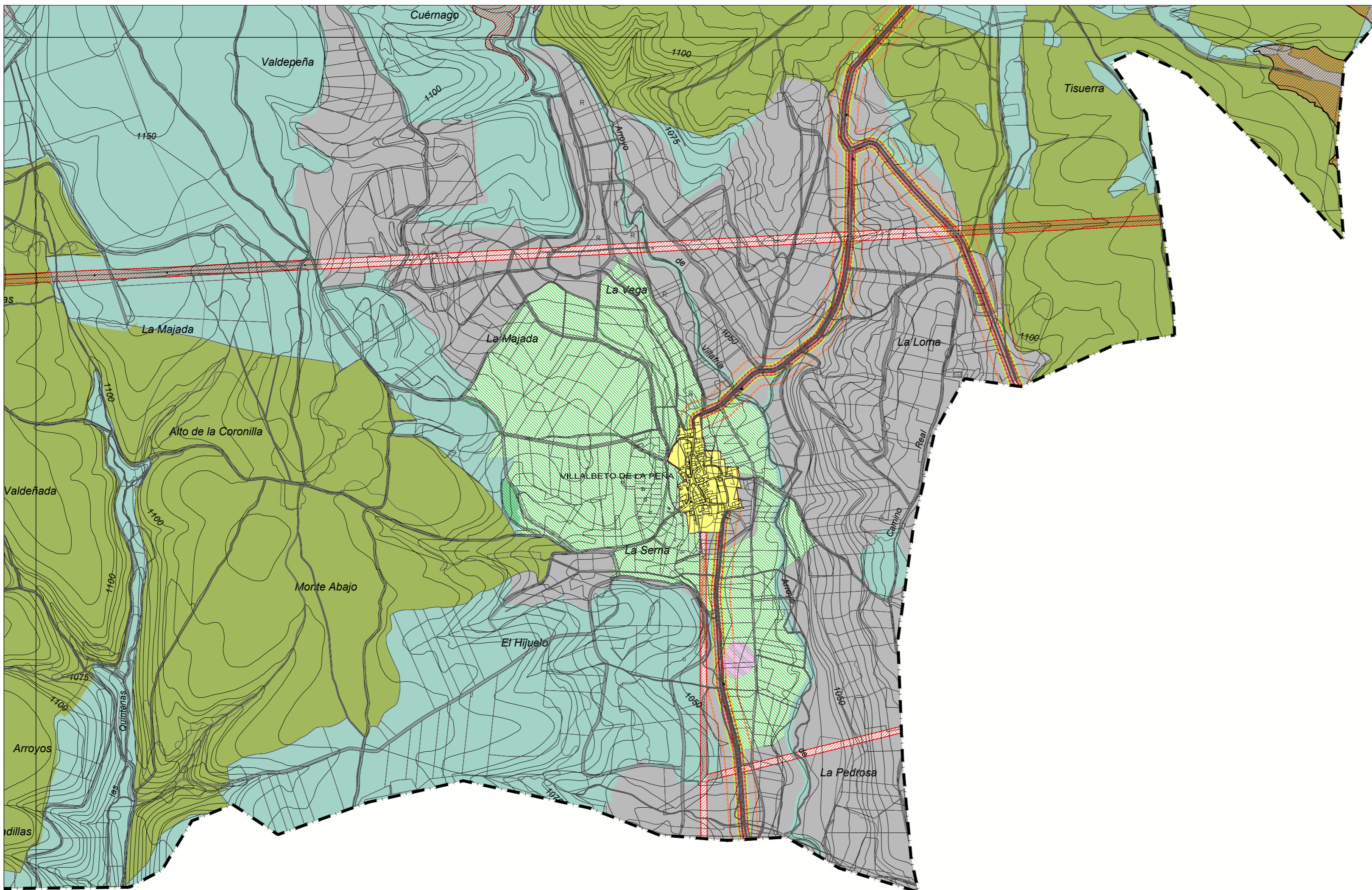
CLASIFICACIÓN

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Escala 1:10.000
 Año 2011

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



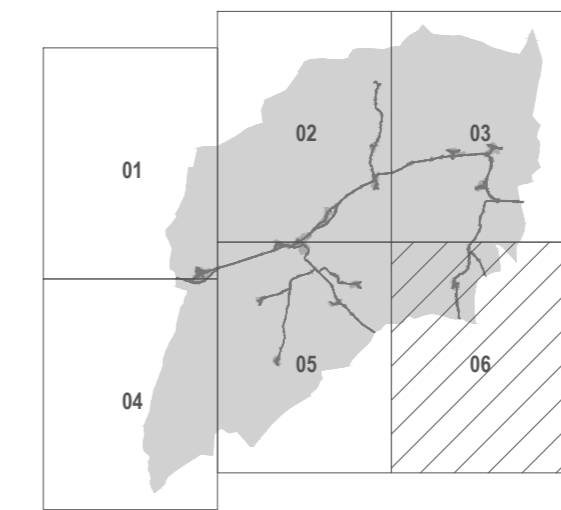
AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación
PO_01.06

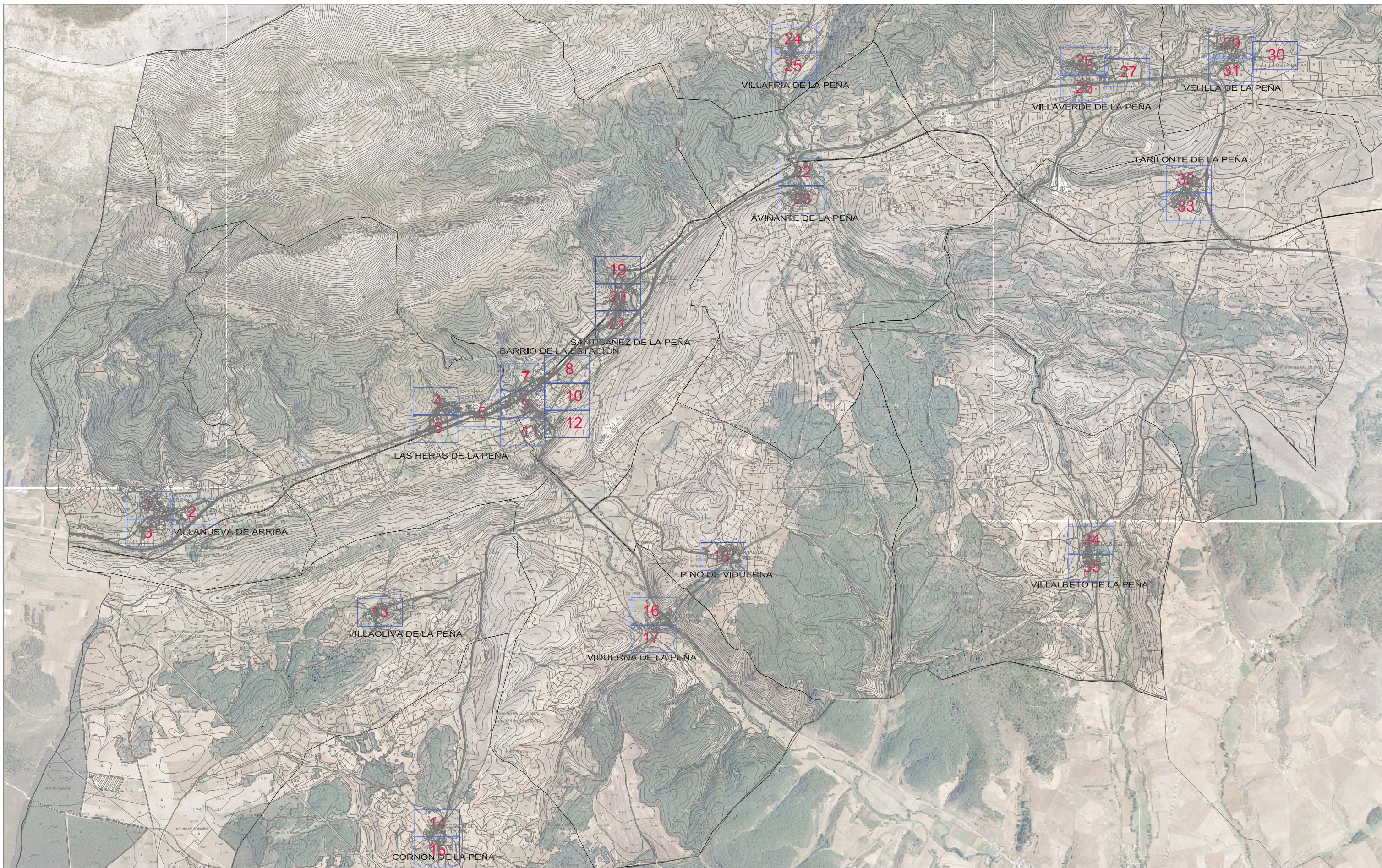
CLASIFICACIÓN
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

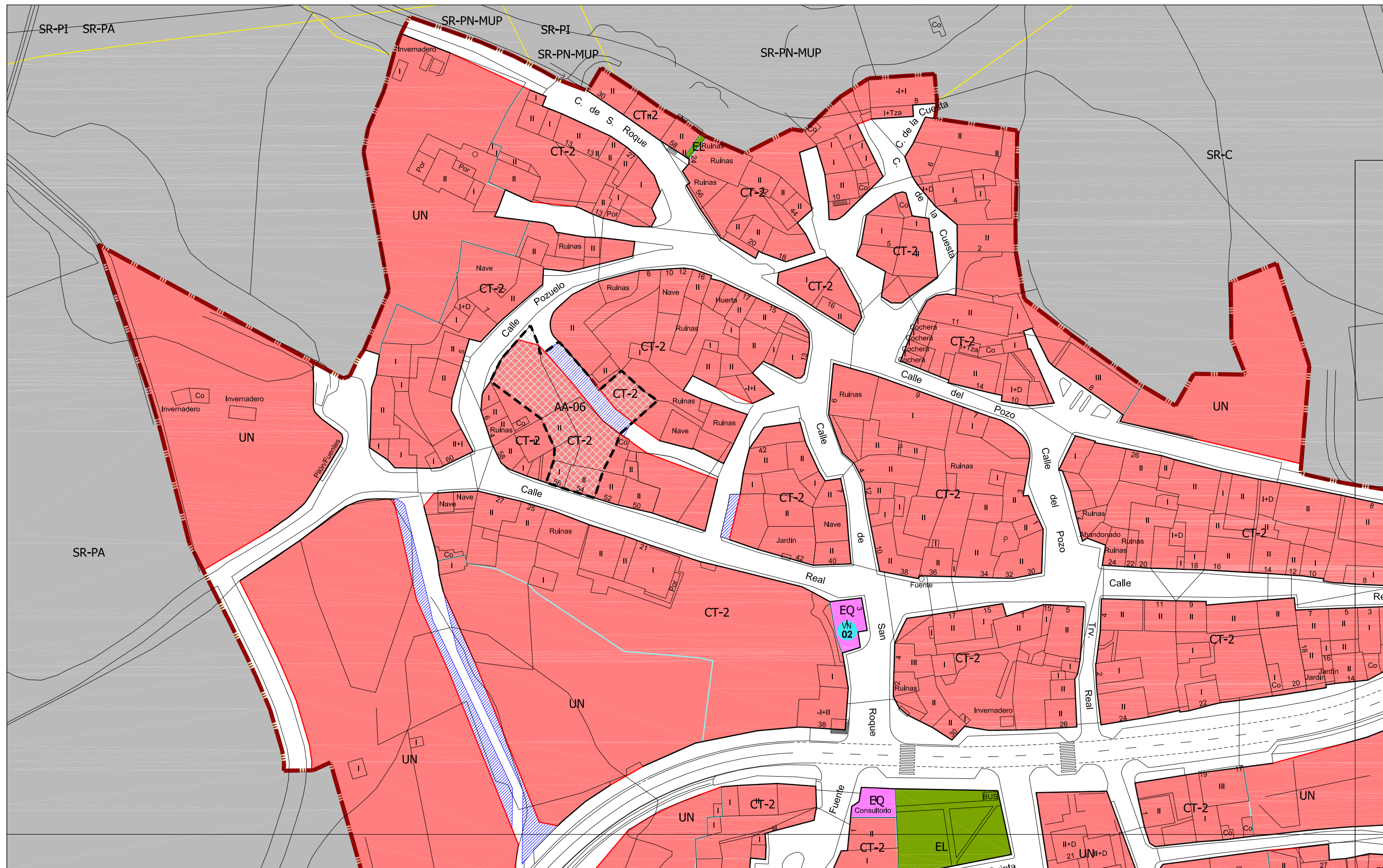
Leyenda

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico de Protección Especial | Límite de Edificación Cementerios |
| Suelo Urbanizable | Suelo Rústico con Protección Infraestructuras | Límite de Dominio Público Carreteras |
| Suelo Rústico Común | Suelo Rústico de Actividades Extractivas | Límite de Servidumbre Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural | Suelo Rústico de Protección Agropecuaria | Límite de Edificación Carreteras |
| Suelo Rústico de protección Natural en Montes de Utilidad Pública | Suelo Rústico de Protección Cultural | Límite de Afiliación Carreteras |
| | | Límite de Dominio Público FFCC |
| | | Límite de Edificación FFCC |
| | | Límite de Protección FFCC |



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación
PO_01.06
 CLASIFICACIÓN
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto





CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)	
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	EQ Equipamiento Público	■ EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
AB Edificación Abierta	SG-EQ Sistema General de Equipamientos	■ SERVICIOS URBANOS
UN Edificación Unifamiliar	SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos	■ ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
SU Servicios Urbanos		■ SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
EL Espacio Libre Público		

LINEAS	
— Límite de SUC	— Límite de Edificación FFCC
— Límite de Sectores	— Límite de Edificación FFCC
— Límite de Actuaciones Aisladas	— Límite de Protección FFCC
— Alineación Existente	
— Alineación Modificada	
— Cambio de Ordenanza	
— Soportal	
— Categorías de Suelo Rústico	
— Límite de Edificación Cementerios	
— Límite de Dominio Público Carreteras	
— Límite de Servidumbre Carreteras	
— Límite de Edificación Carreteras	
— Límite de Afección Carreteras	

TRAMAS	
■ Actuaciones Aisladas	■ Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 1-VILLANUEVA DE ARRIBA

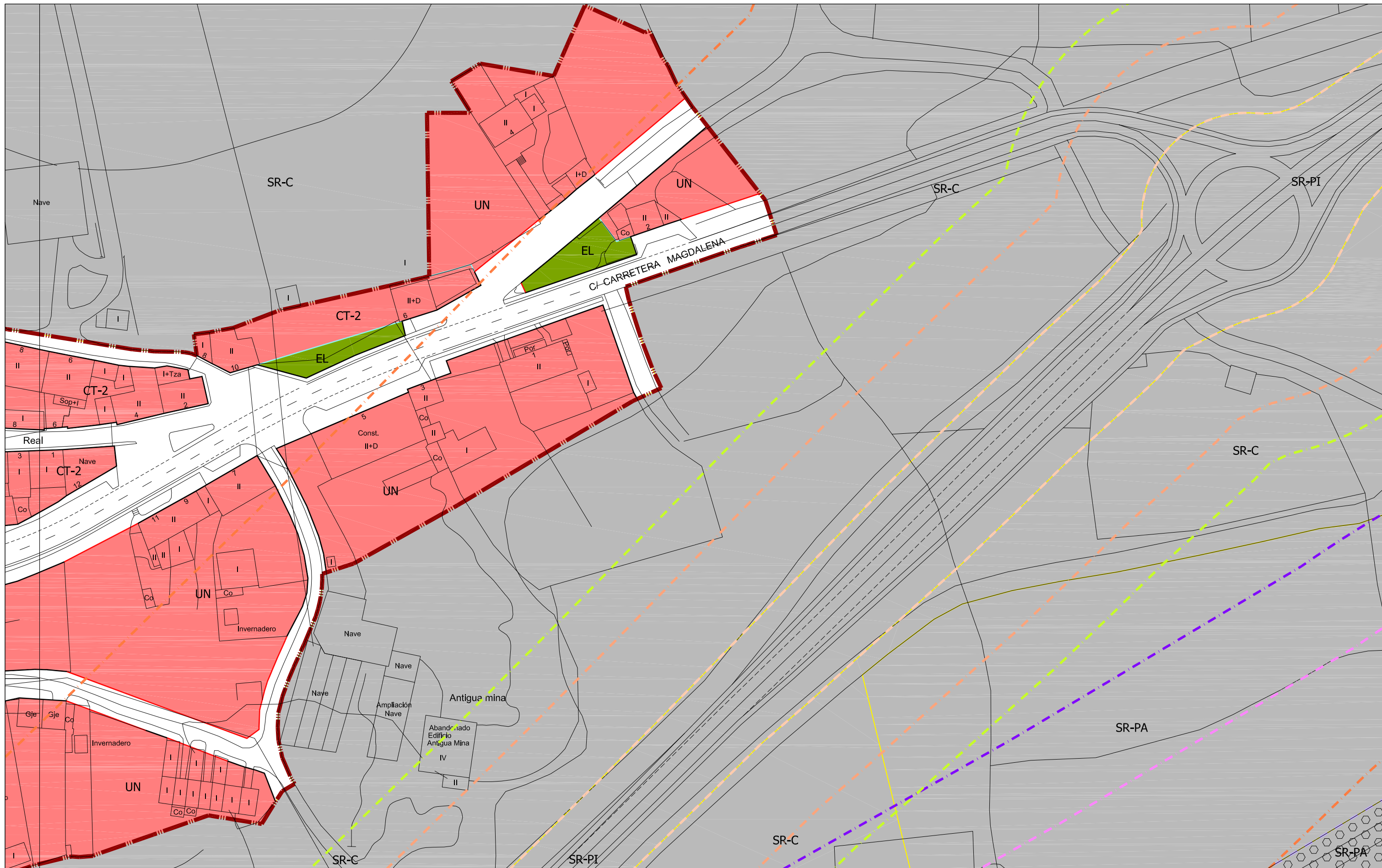
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

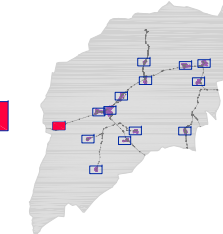
Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
 SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	 SUELO RÚSTICO (SR)
 SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

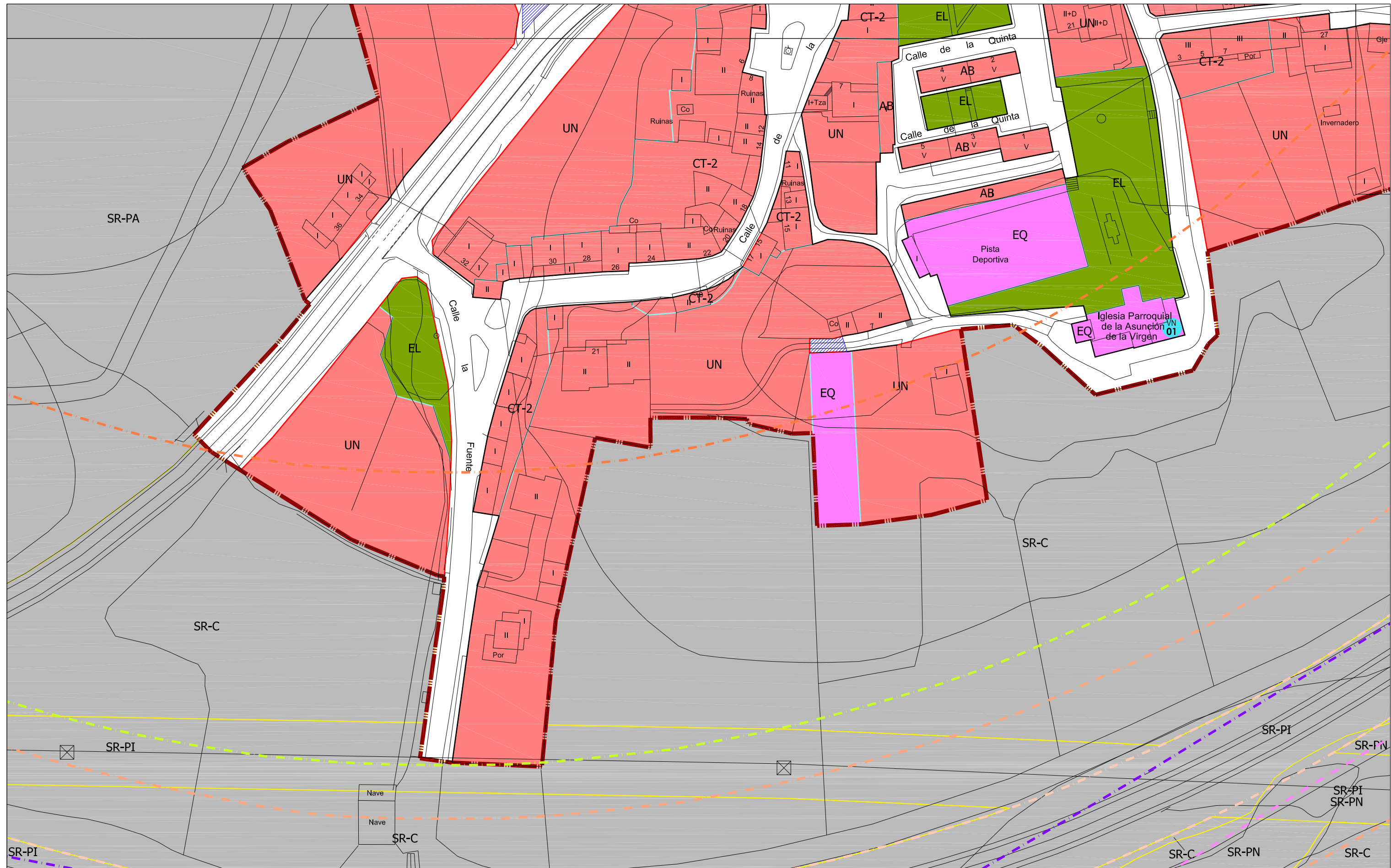
ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras
TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación
PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados




AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
HOJA Nº: 2-VILLANUEVA DE ARRIBA
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

PO .02
 escala 1:1,000
 Año 2011
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

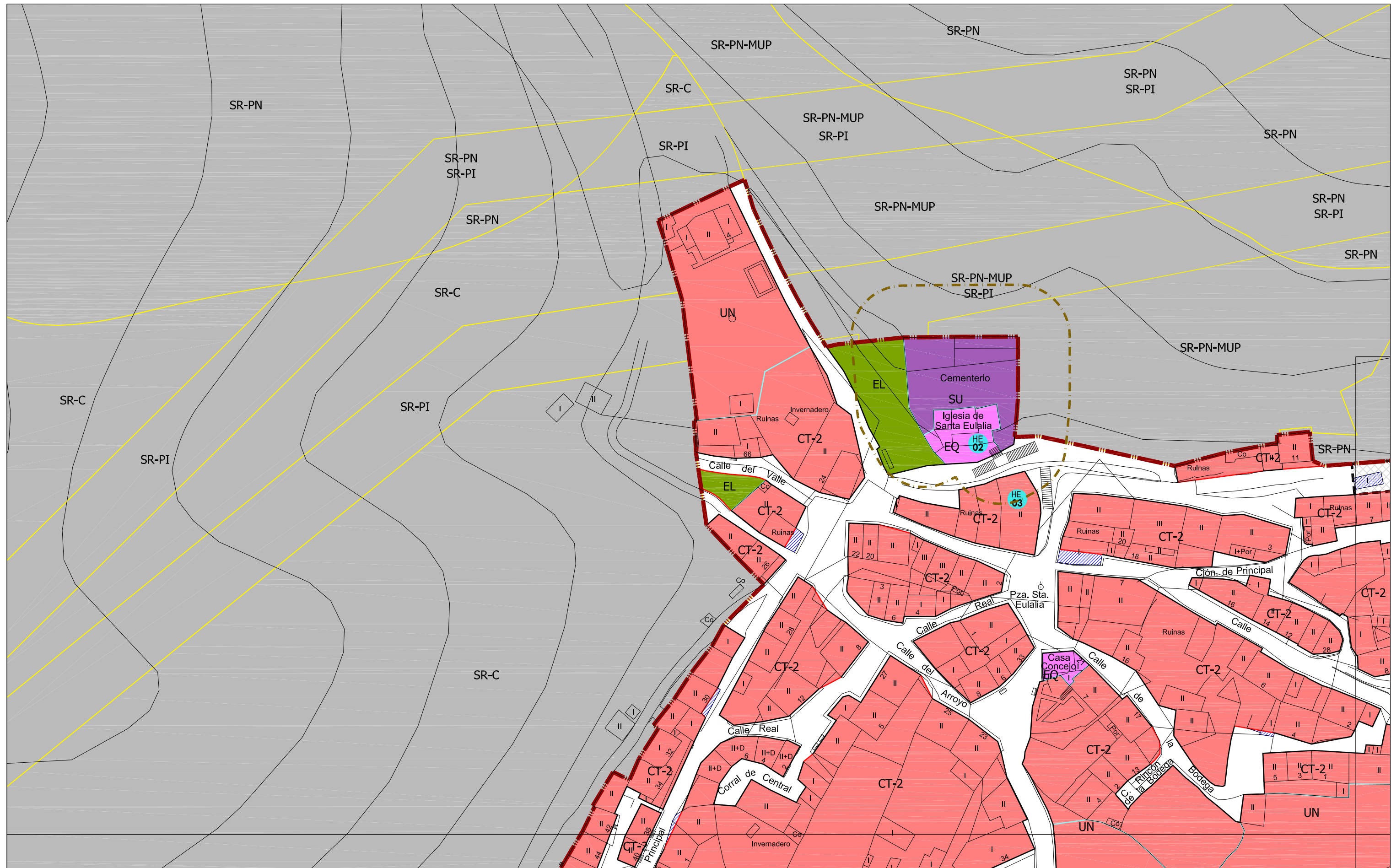
HOJA Nº: 3-VILLANUEVA DE ARRIBA escala 1:1,000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



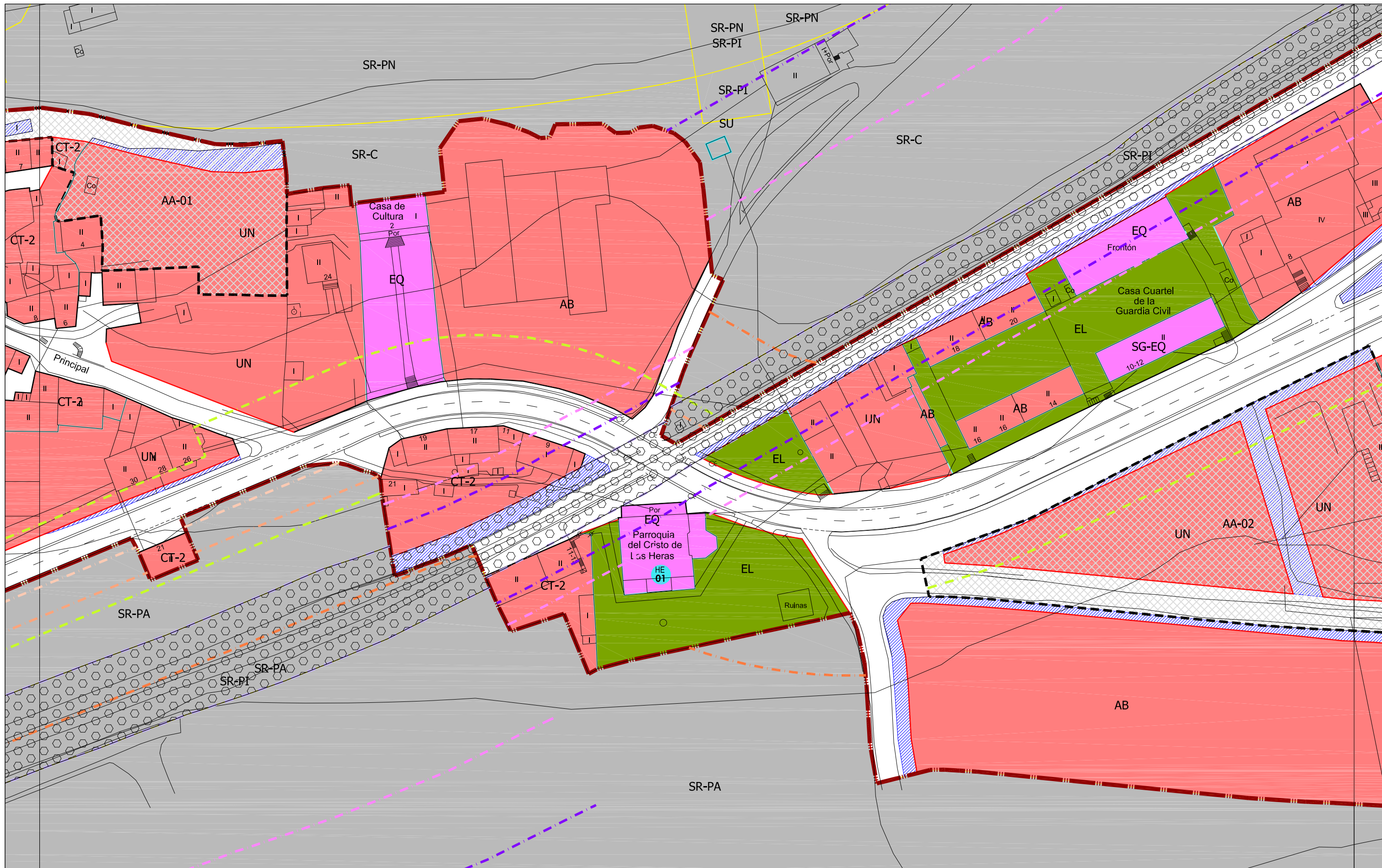
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
 SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	 SUELO RÚSTICO (SR)	
 SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS	
CT Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
AB Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS
UN Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
EL Espacio Libre Público	
EQ Equipamiento Público	
SG-EQ Sistema General de Equipamientos	
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos	

LINEAS	
 Límite de SUC	 Límite de Dominio Público FFCC
 Límite de Sectores	 Límite de Edificación FFCC
 Límite de Actuaciones Aisladas	 Límite de Protección FFCC
 Alineación Existente	
 Alineación Modificada	
 Cambio de Ordenanza	
 Soportal	
 Categorías de Suelo Rústico	
 Límite de Edificación Cementerios	
 Límite de Dominio Público Carreteras	
 Límite de Servidumbre Carreteras	
 Límite de Edificación Carreteras	
 Límite de Afección Carreteras	

TRAMAS	
 Actuaciones Aisladas	
 Fuera de Ordenación	

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 4-LAS HERAS DE LA PEÑA
 escala 1 : 1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 5-LAS HERAS DE LA PEÑA

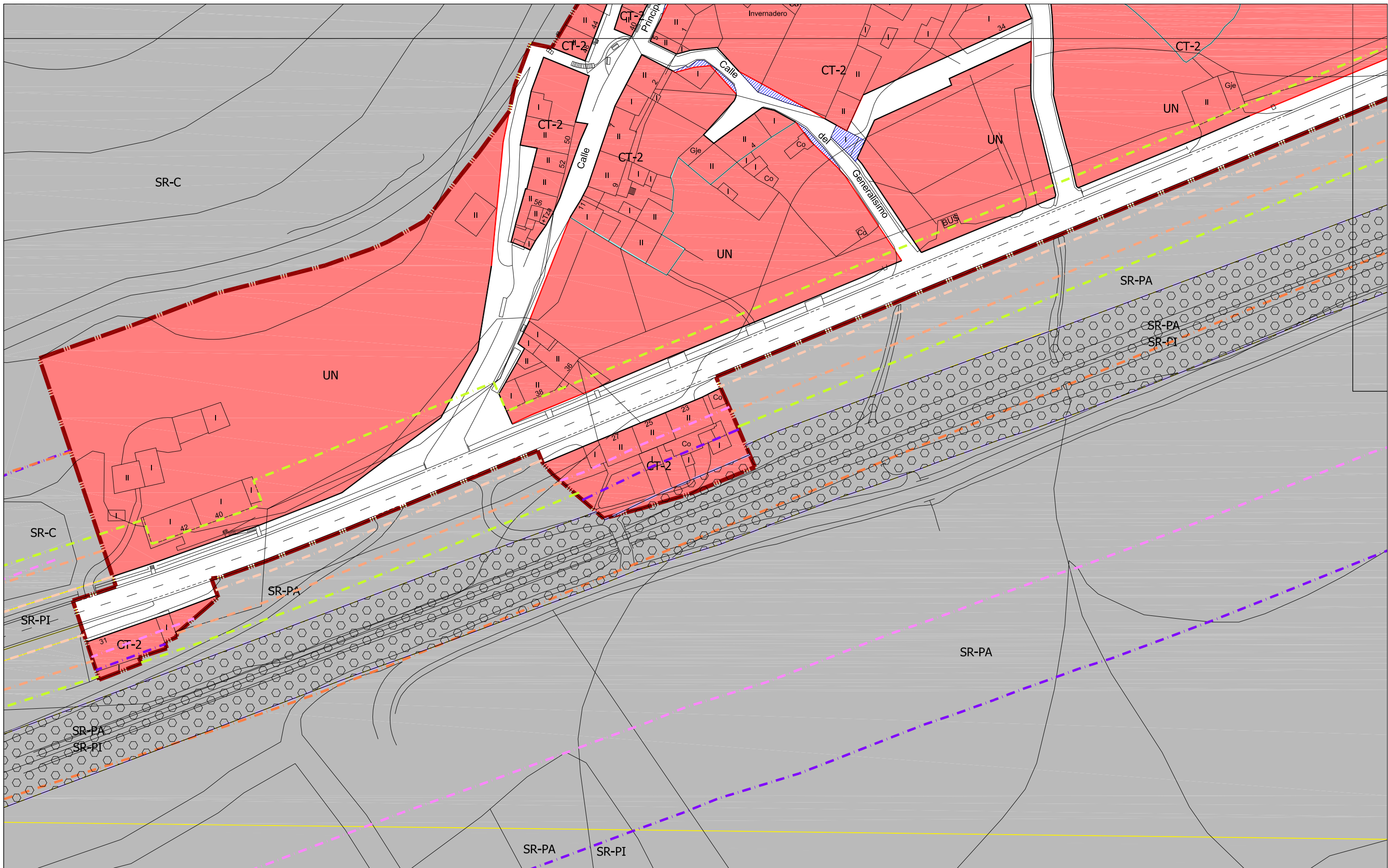
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 6-LAS HERAS DE LA PEÑA

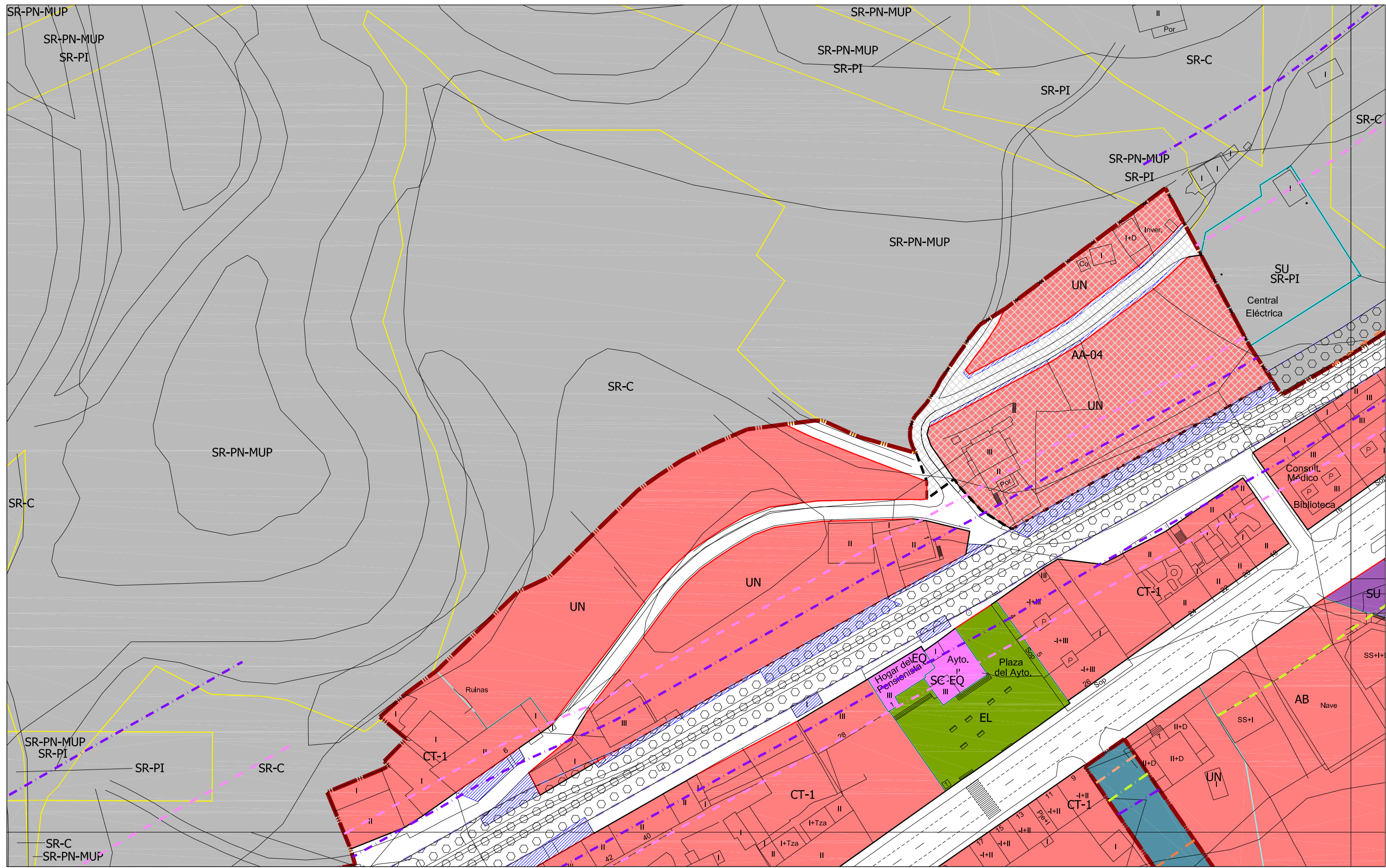
escala 1 : 1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



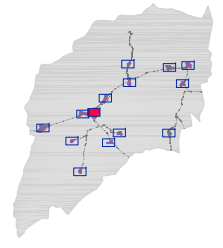
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
(SUC)	(SR)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO RÚSTICO
SUELO URBANIZABLE	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

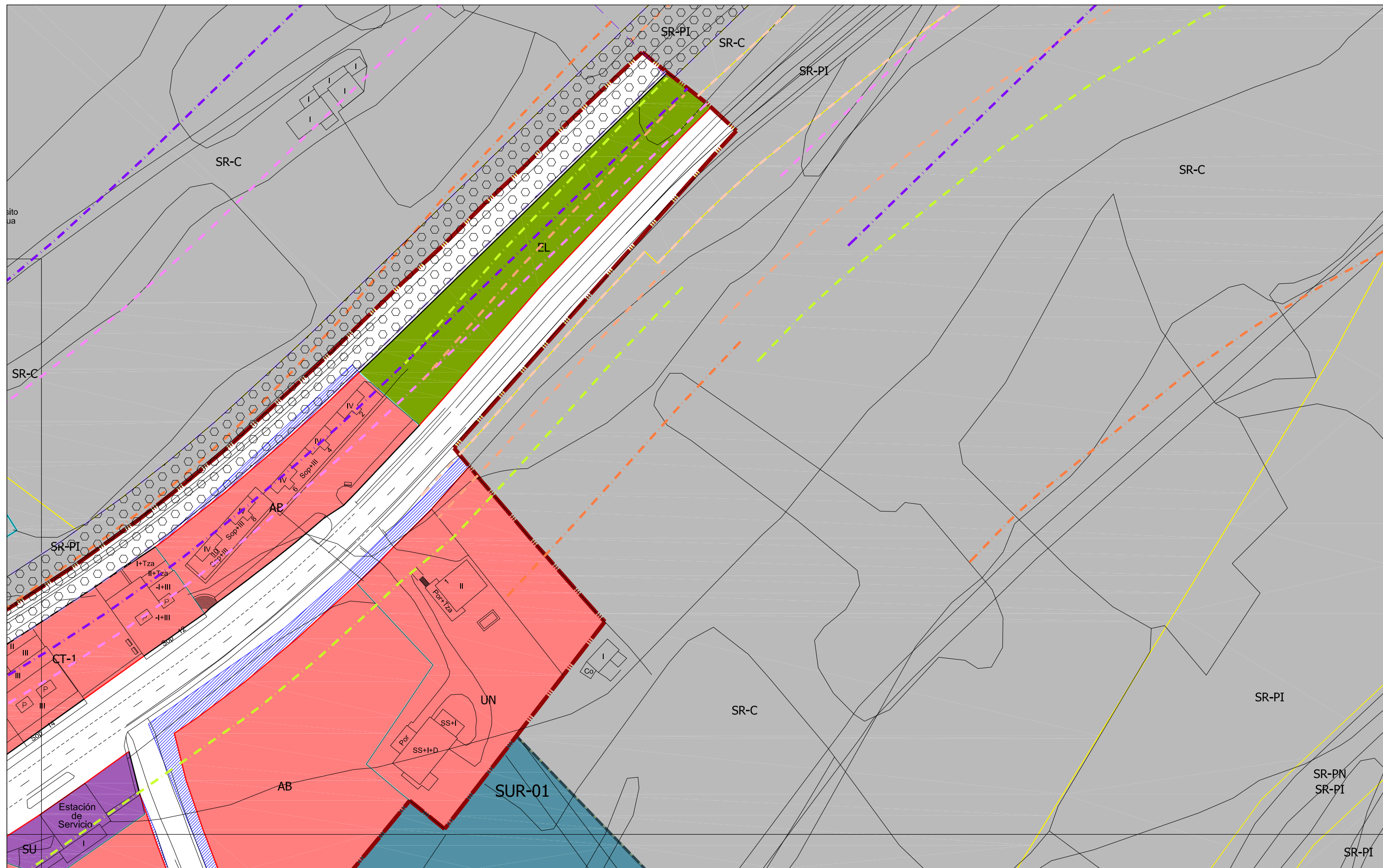
LÍNEAS	
---	Límite de SUC
---	Límite de Sectores
---	Límite de Actuaciones Aisladas
---	Alineación Existente
---	Alineación Modificada
---	Cambio de Ordenanza
---	Soportal
---	Categorías de Suelo Rústico
---	Límite de Edificación Cementerios
---	Límite de Dominio Público Carreteras
---	Límite de Servidumbre Carreteras
---	Límite de Edificación Carreteras
---	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
---	Actuaciones Aisladas
---	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
ii	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO .02
HOJA Nº: 7-BARRIO DE LA ESTACIÓN
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



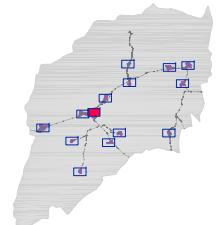
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)	
SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos

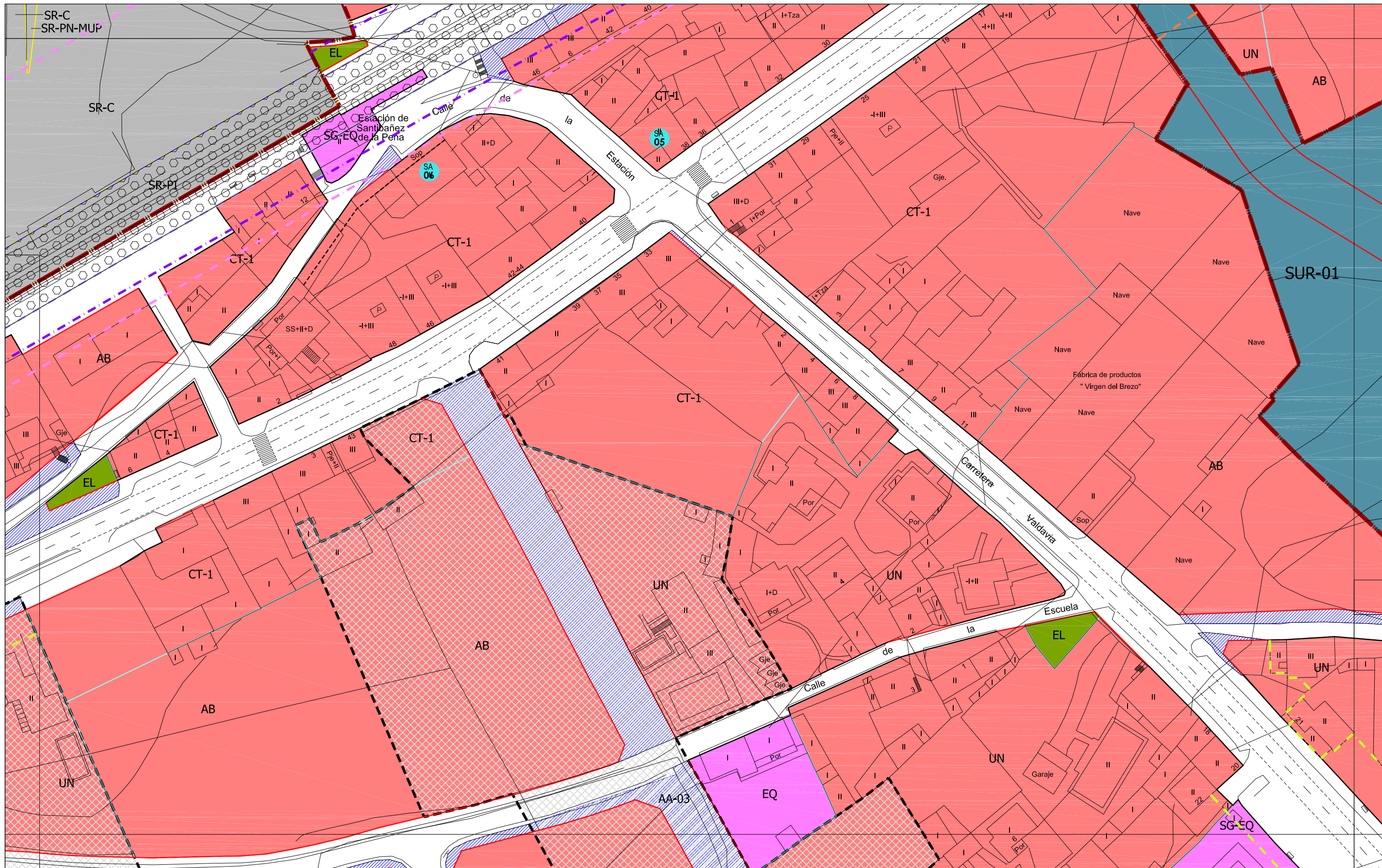
LÍNEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 8-BARRIO DE LA ESTACIÓN
 escala 1:1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
	SUELO URBANIZABLE (SUR)	
	SUELO RÚSTICO (SR)	
SR-C	Rústico Común	
SR-PN	Rústico de Protección Natural	
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
SR-PE	Rústico de Protección Especial	
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras	
SR-PC	Rústico de Protección Cultural	
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas	
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 9-BARRIO DE LA ESTACIÓN

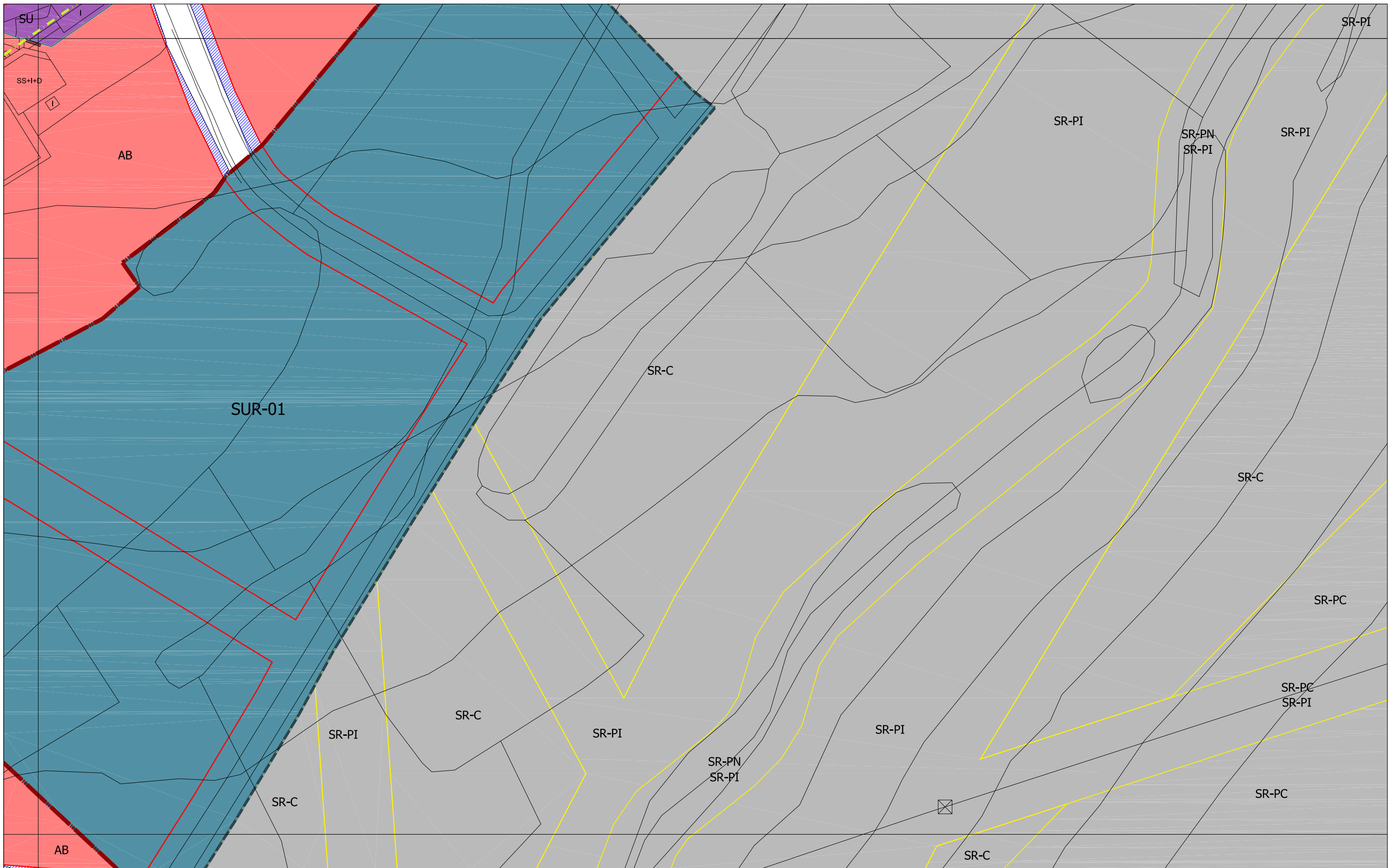
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto

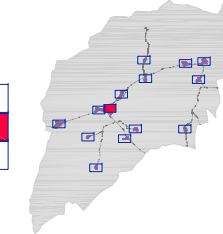


CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

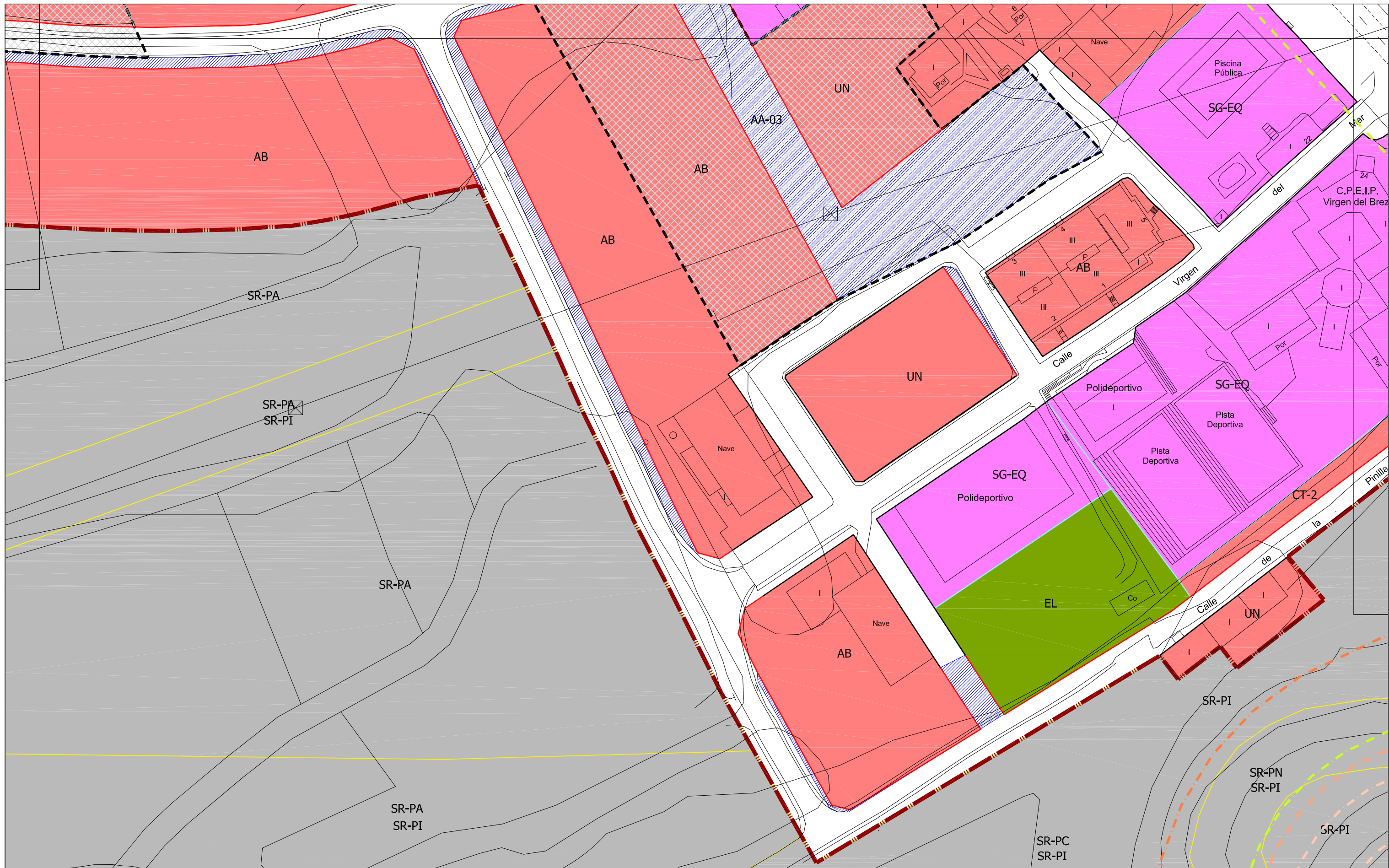
ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
—	Límite de Dominio Público FFCC
—	Límite de Edificación FFCC
—	Límite de Protección FFCC
■	Actuaciones Aisladas
■	Fuera de Ordenación
PATRIMONIO CULTURAL	
ii	Bienes y Elementos Catalogados



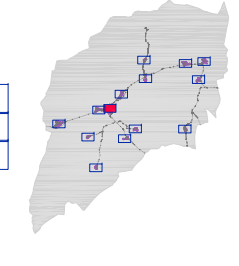
AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 10-BARRIO DE LA ESTACIÓN
 escala 1 : 1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afectación Carreteras
—	Límite de Dominio Público FFCC
—	Límite de Edificación FFCC
—	Límite de Protección FFCC
—	TRAMAS
—	Actuaciones Aisladas
—	Fuera de Ordenación
—	PATRIMONIO CULTURAL
—	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 11-BARRIO DE LA ESTACIÓN

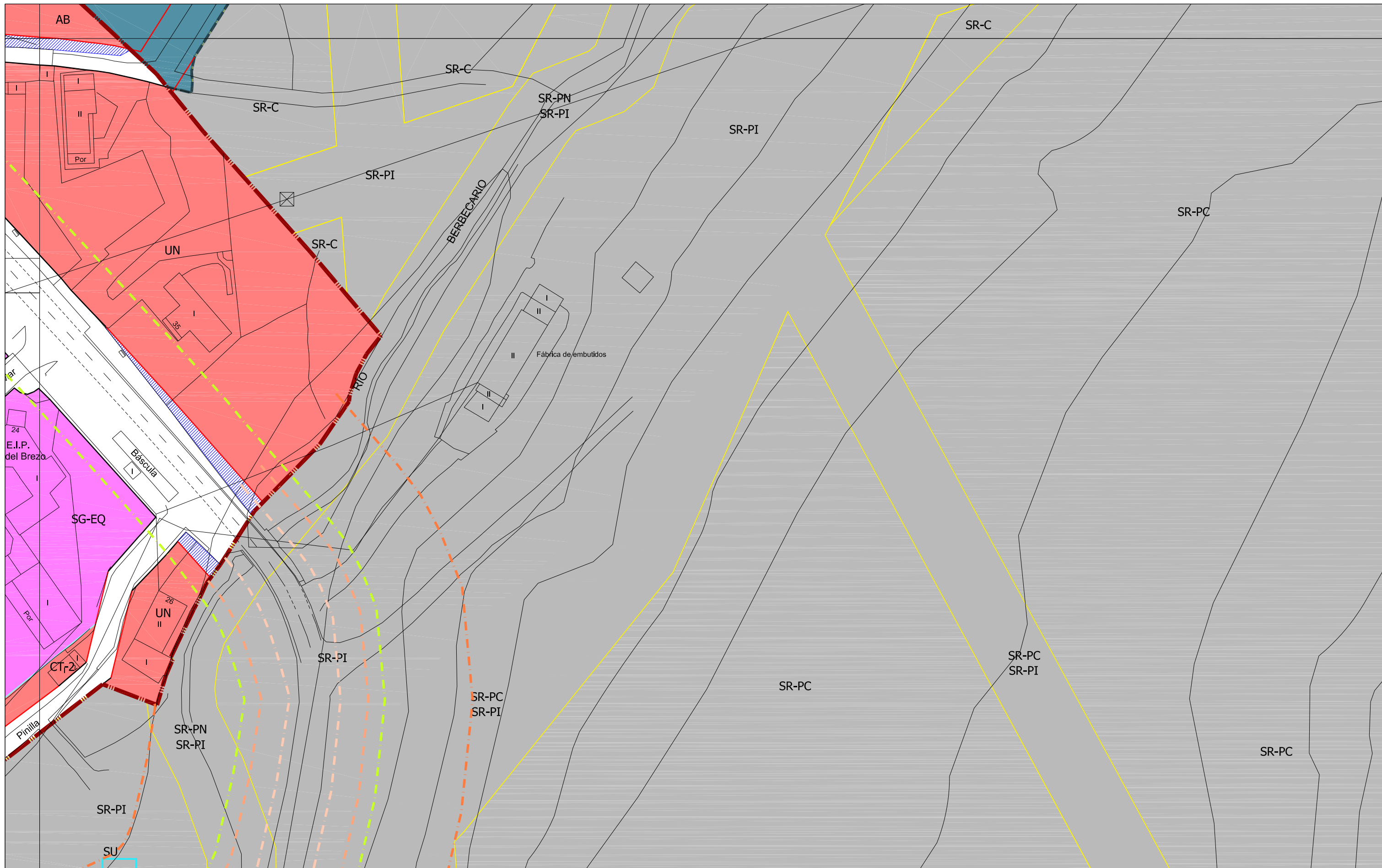
escala 1:1,000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

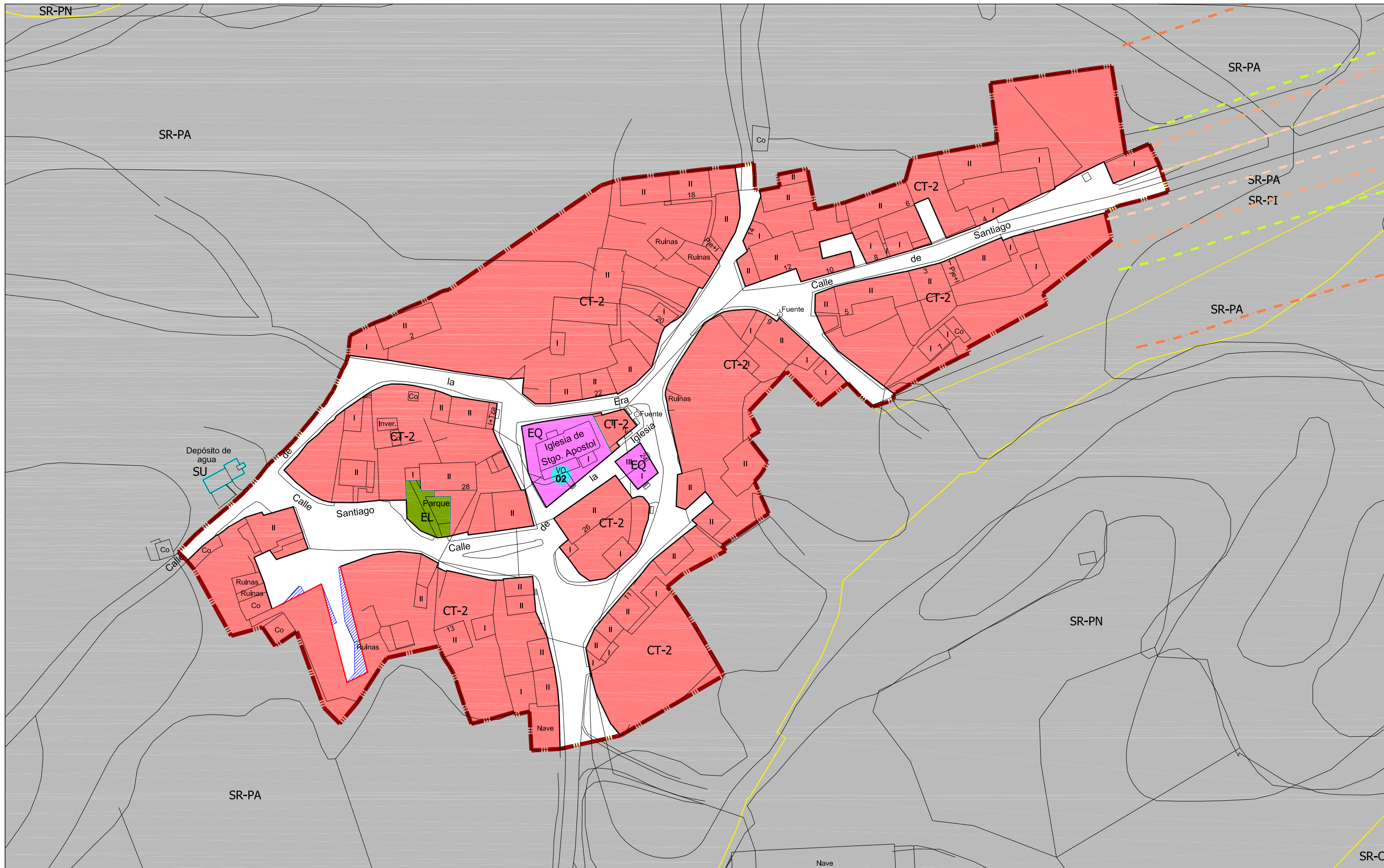
ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
■	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
■	SERVICIOS URBANOS
■	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
■	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
—	Límite de Dominio Público FFCC
—	Límite de Edificación FFCC
—	Límite de Protección FFCC
■	Actuaciones Aisladas
■	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
ii	Bienes y Elementos Catalogados


AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 12-BARRIO DE LA ESTACIÓN
 escala 1 : 1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



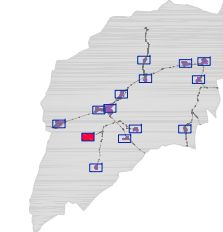
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)	
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	■ EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	■ SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	■ ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

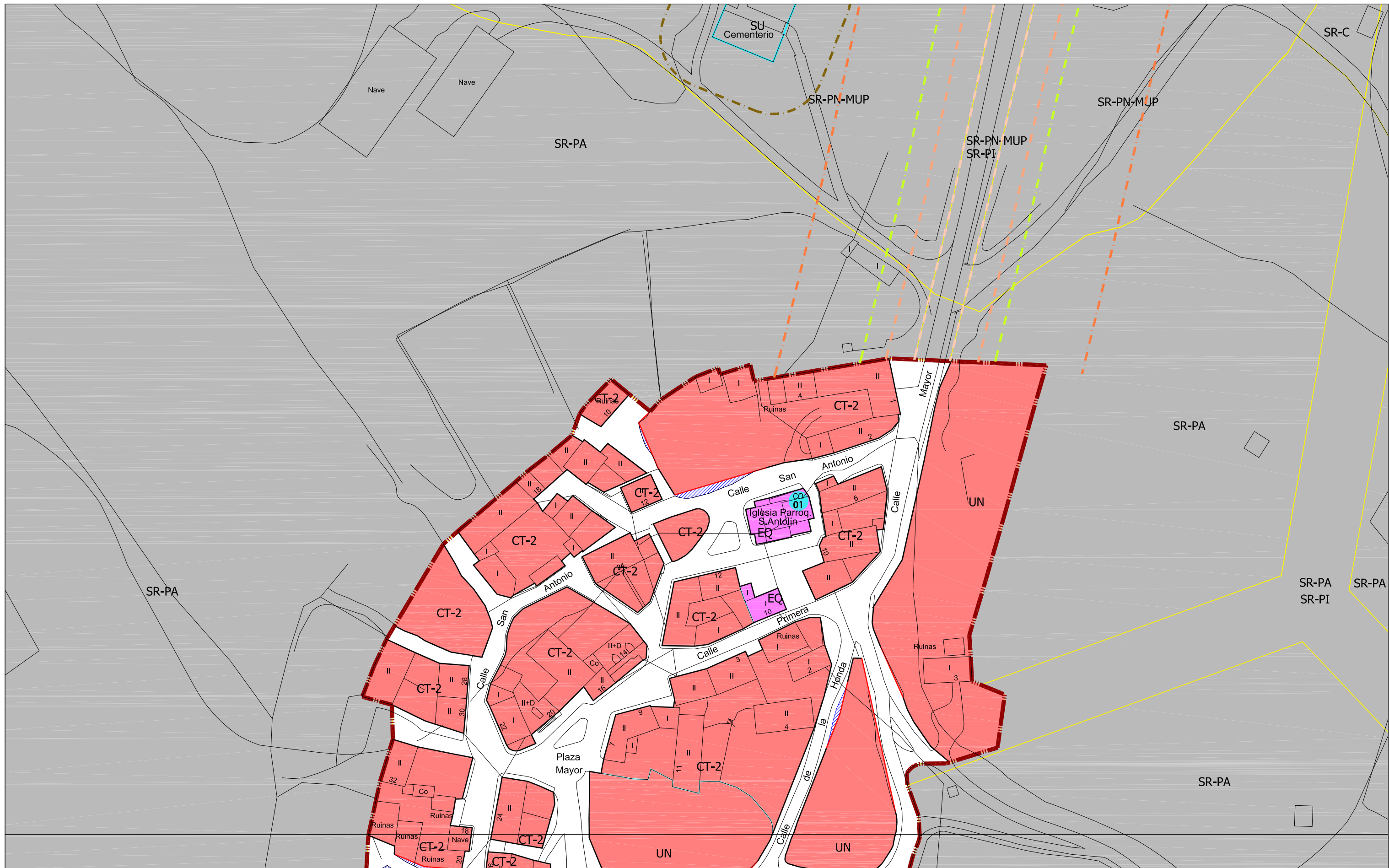
LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO .02**
 HOJA Nº: 13 VILLAOLIVA DE LA PEÑA
 escala 1 : 1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



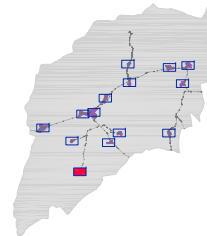
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)	
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	EQ EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

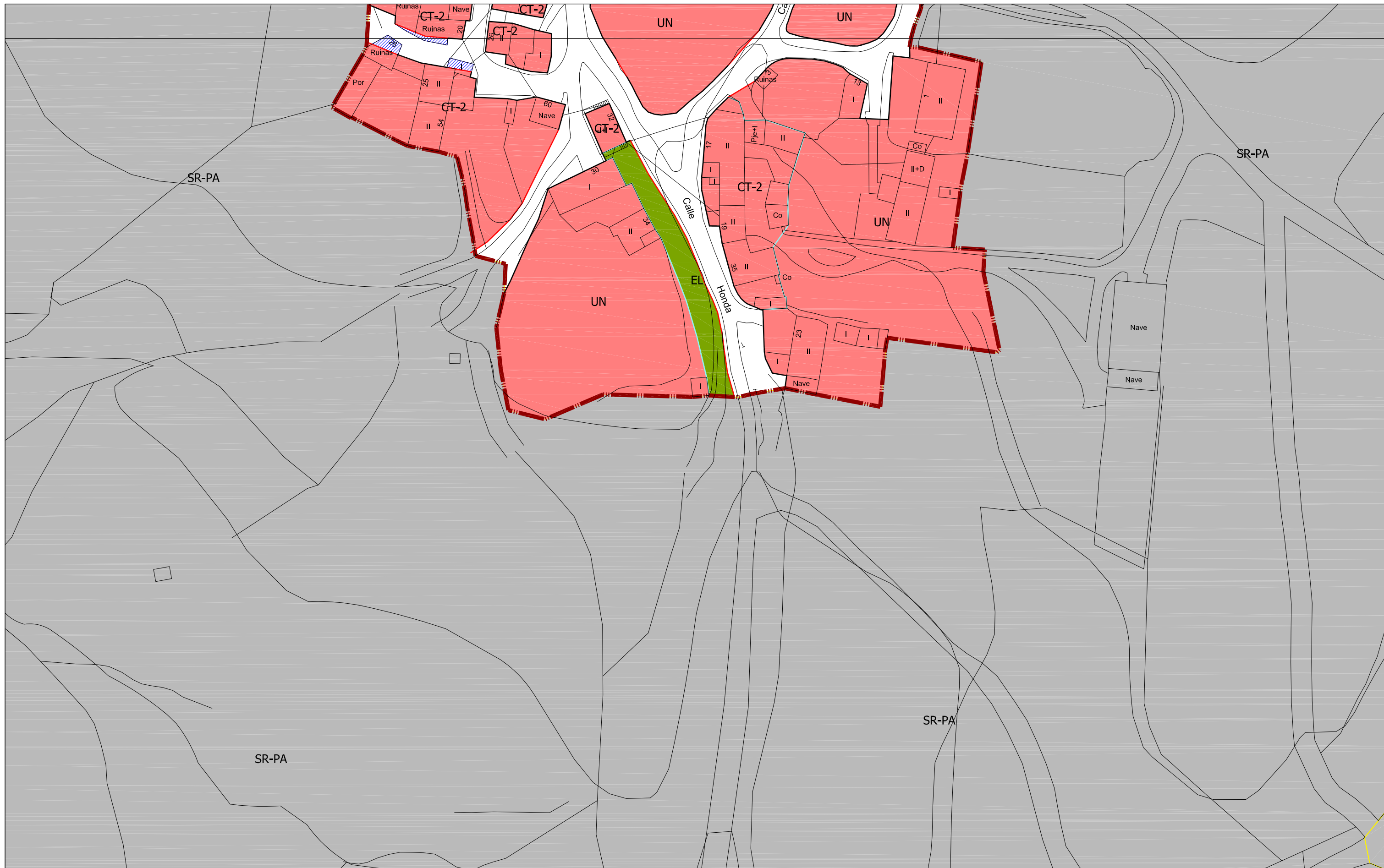
LINEAS	
— Límite de SUC	— Límite de Dominio Público FFCC
— Límite de Sectores	— Límite de Edificación FFCC
— Límite de Actuaciones Aisladas	— Límite de Protección FFCC
— Alineación Existente	
— Alineación Modificada	
— Cambio de Ordenanza	
— Soportal	
— Categorías de Suelo Rústico	
— Límite de Edificación Cementerios	
— Límite de Dominio Público Carreteras	
— Límite de Servidumbre Carreteras	
— Límite de Edificación Carreteras	
— Límite de Afección Carreteras	

TRAMAS	
■ Actuaciones Aisladas	■ 14
■ Fuera de Ordenación	■ 15

PATRIMONIO CULTURAL	
■ Bienes y Elementos Catalogados	



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 14 CORNÓN DE LA PEÑA
 escala 1:1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



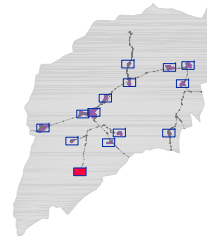
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
	SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común	
SR-PN	Rústico de Protección Natural	
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
SR-PE	Rústico de Protección Especial	
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras	
SR-PC	Rústico de Protección Cultural	
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas	
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT	Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
AB	Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS
UN	Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
SU	Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
EL	Espacio Libre Público	
EQ	Equipamiento Público	
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos	
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos	

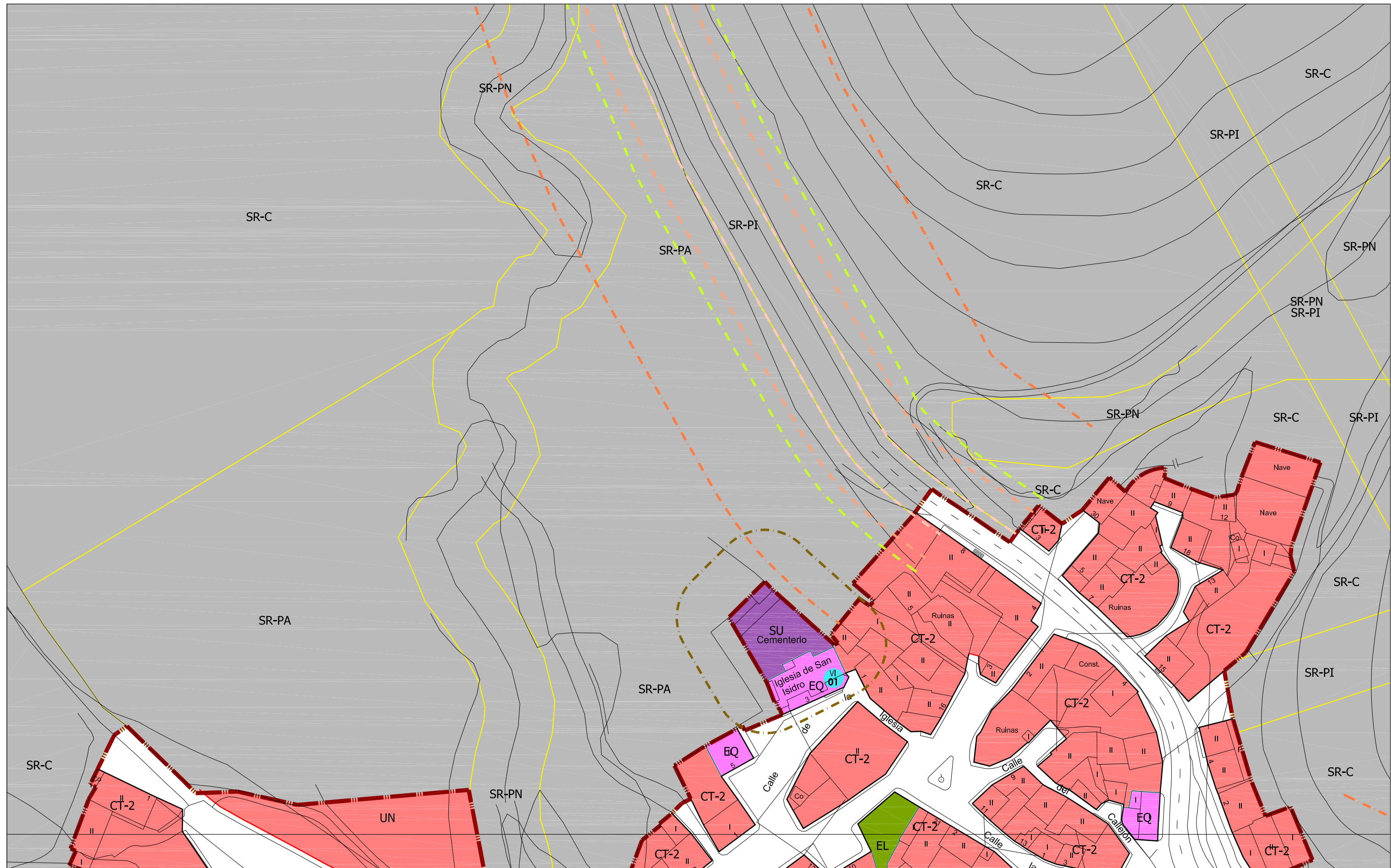
LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



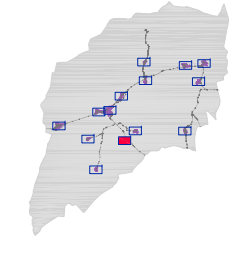
AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 15 - CONÓN DE LA PEÑA
 escala 1:1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



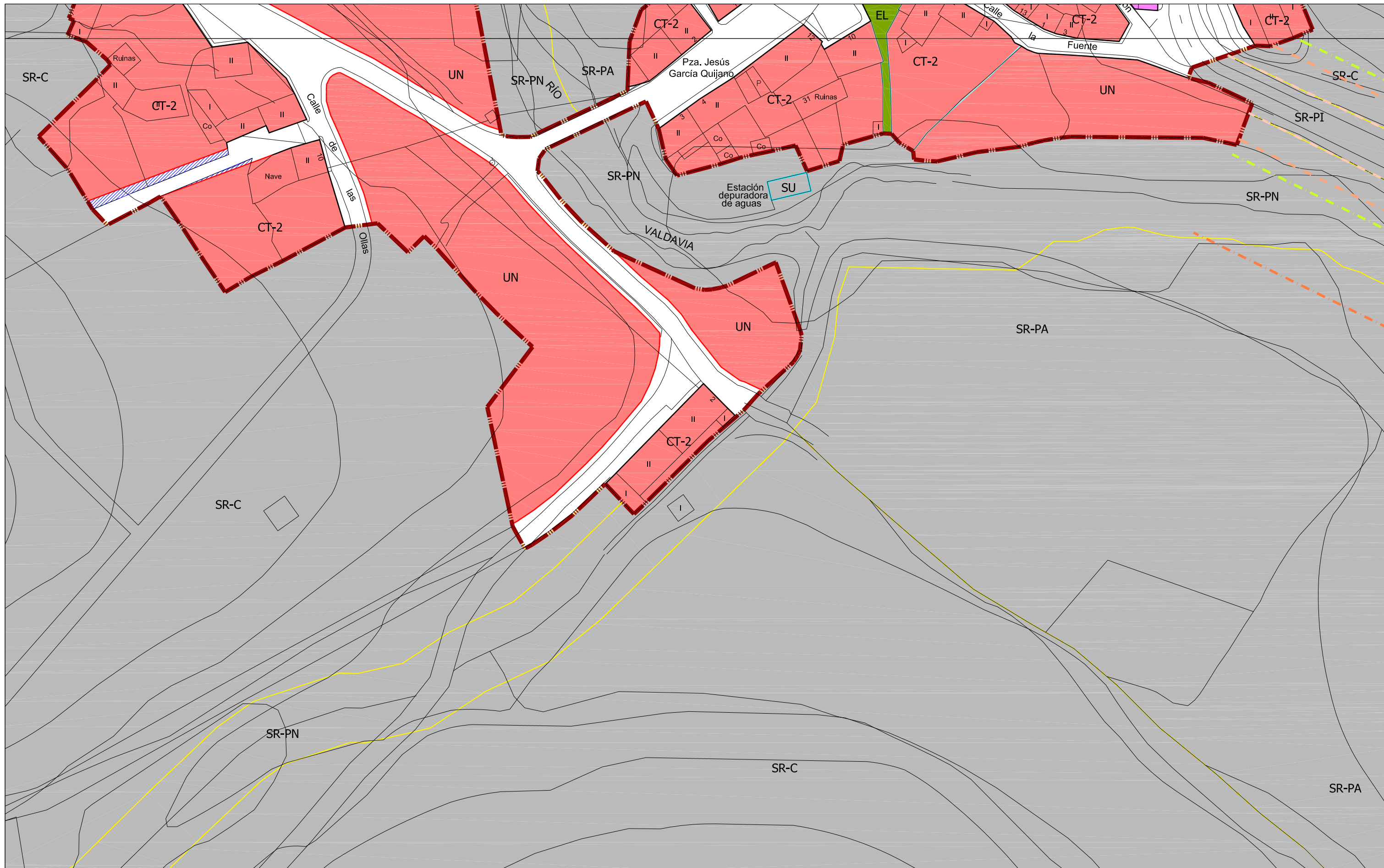
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
(SUC)	(SR)
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC
TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación
PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO.02**
 HOJA Nº: 16 VIDUERNA DE LA PEÑA
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



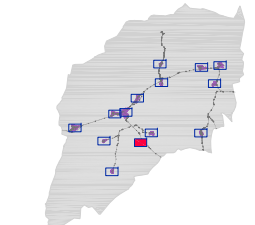
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
■	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
■	SERVICIOS URBANOS
■	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
■	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

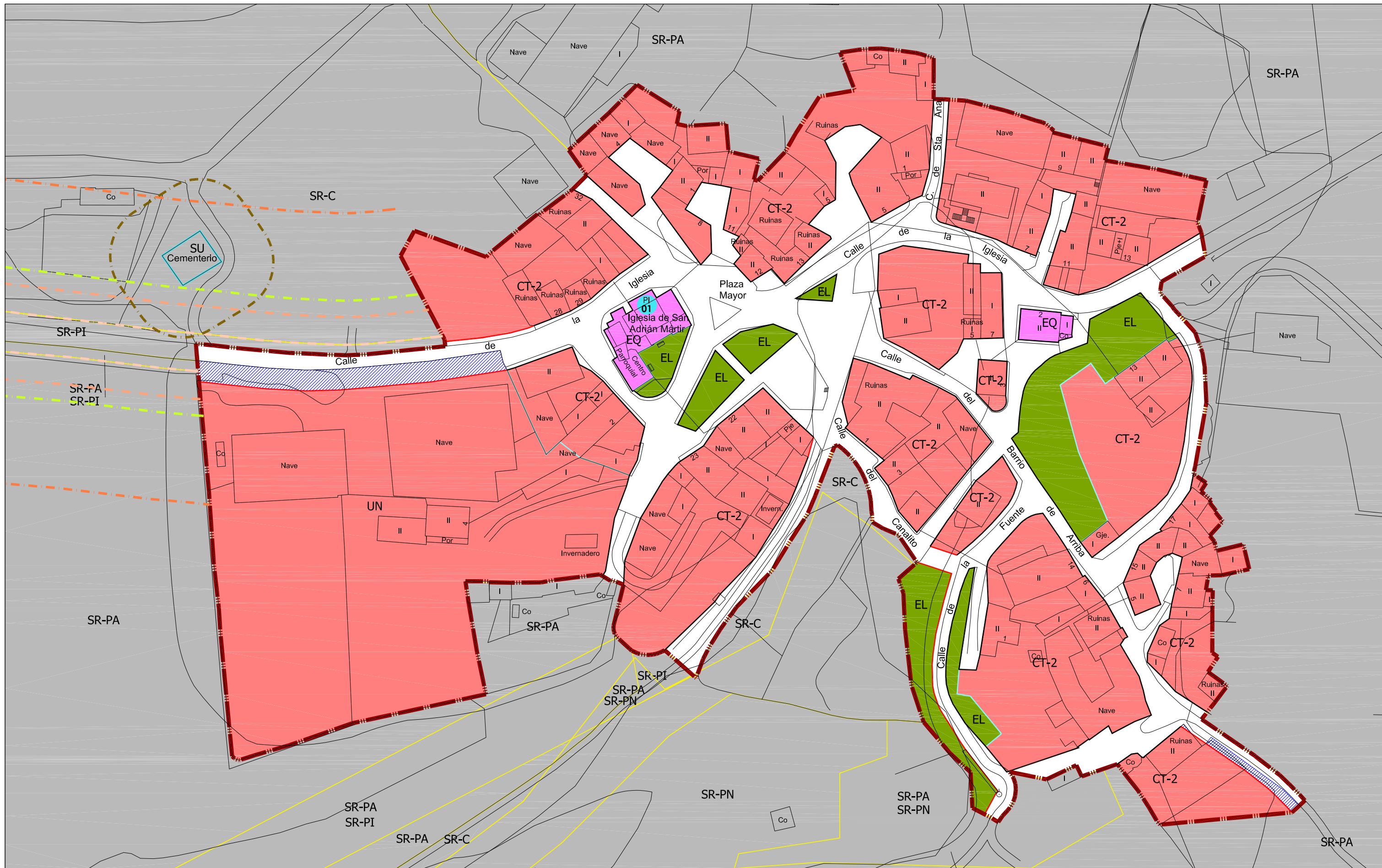
LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
■	Actuaciones Aisladas
■	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
ii	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 17-VIDUERNA DE LA PEÑA
 escala 1 : 1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



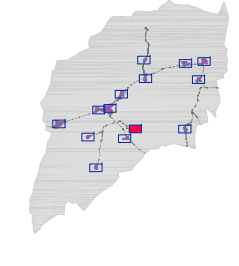
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
SERVICIOS URBANOS	
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 18 PINO DE VIDUERNA

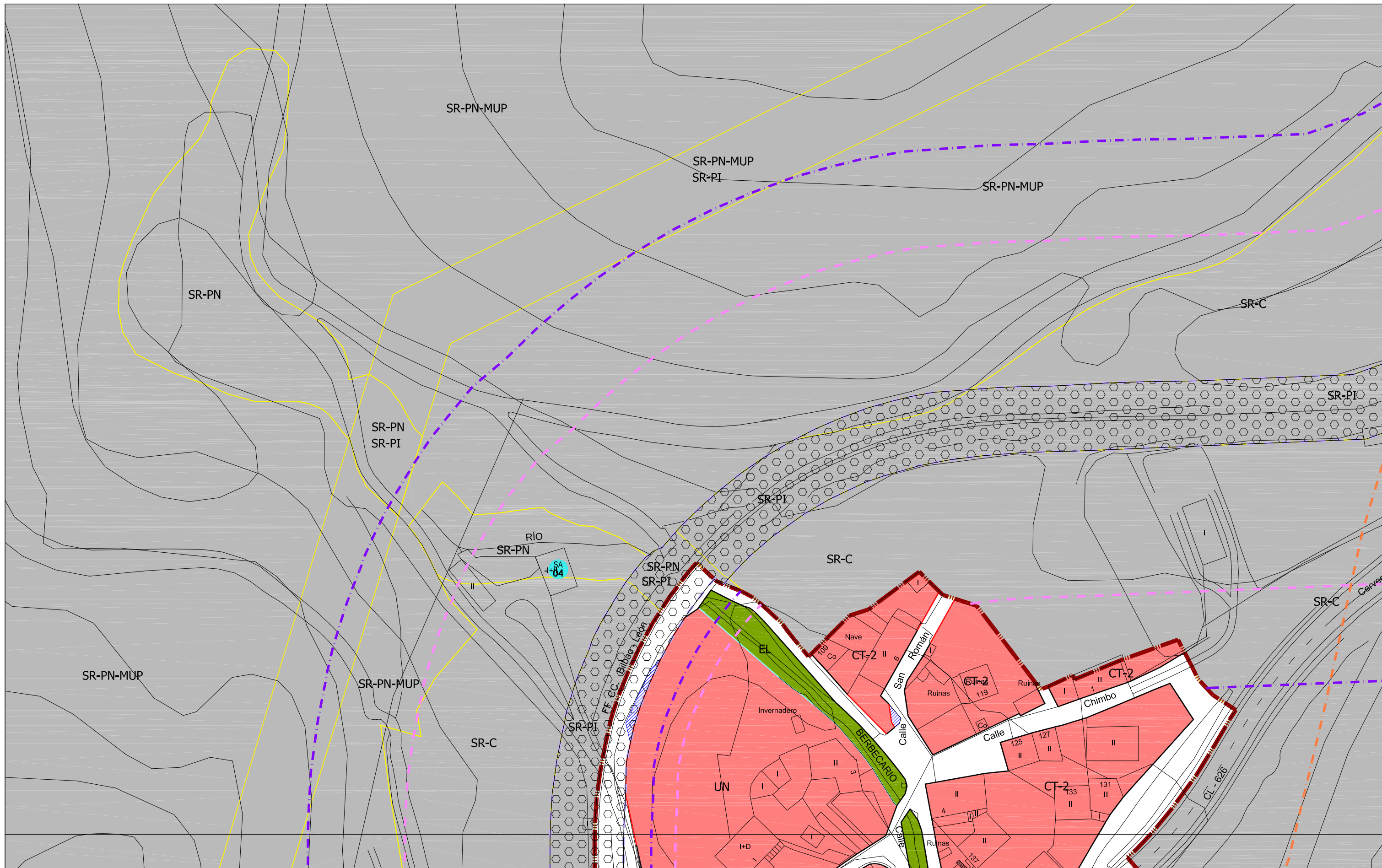
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



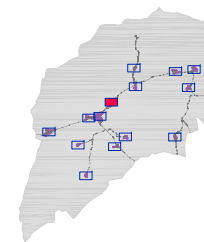
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados

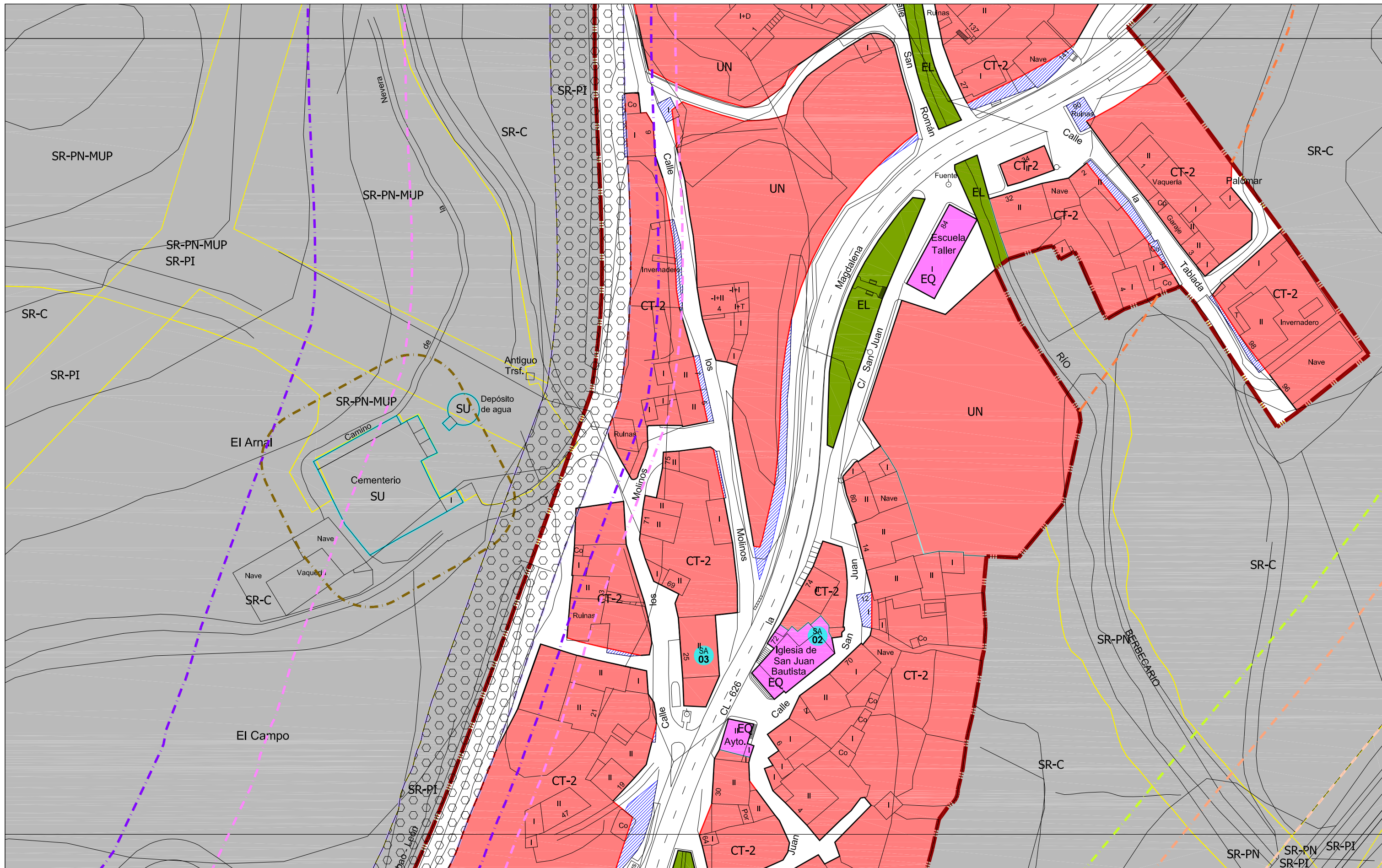


AYUNTAMIENTO DE SANTIBÁÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
HOJA Nº: 19 - SANTIBÁÑEZ DE LA PEÑA
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

PO .02

escala 1 : 1.000

Año 2011



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
 SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	 SUELO RÚSTICO (SR)
 SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación

HOJA Nº: 20. SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

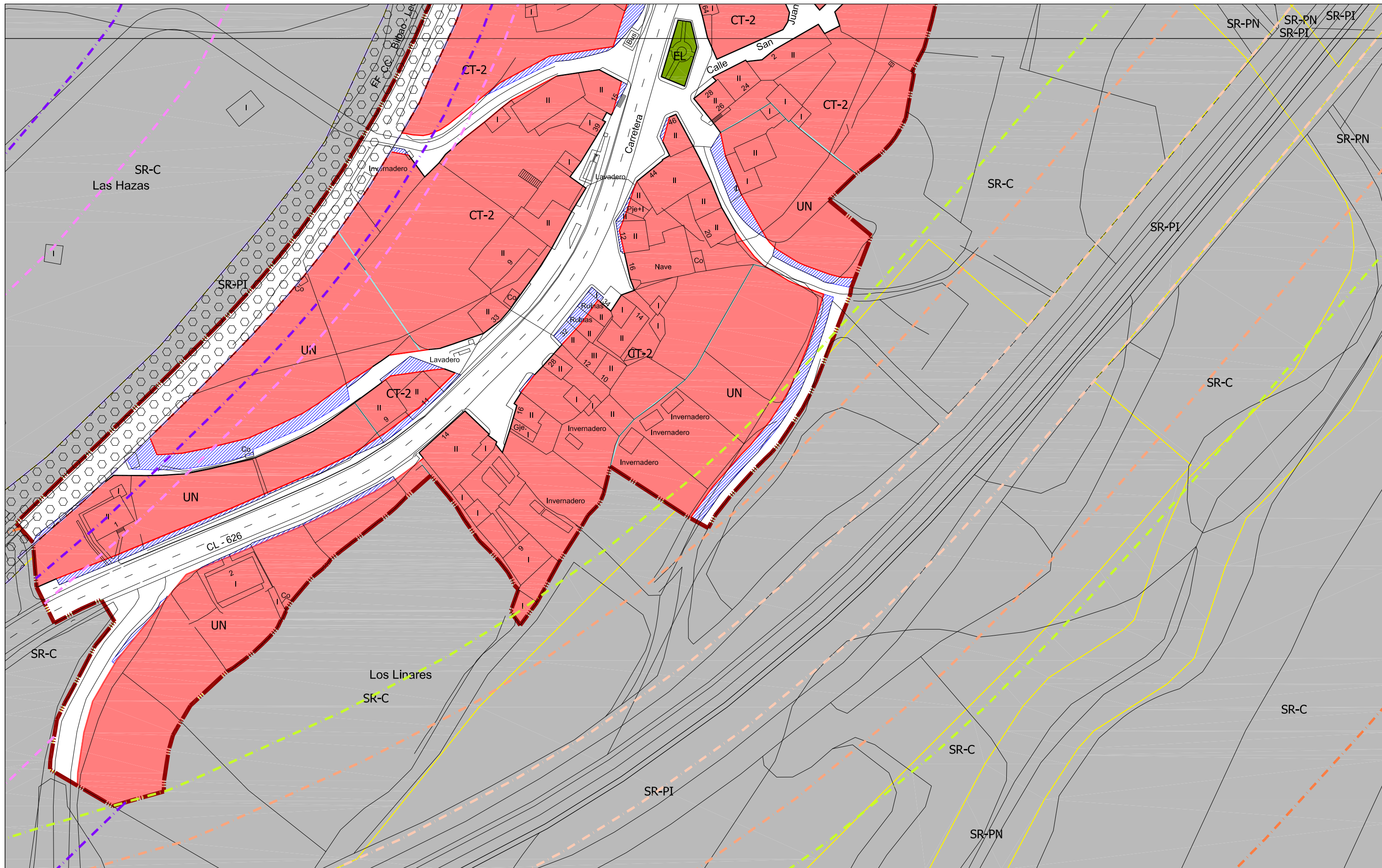
Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

escala 1:1,000

Año 2011

PO .02

Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 21. SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

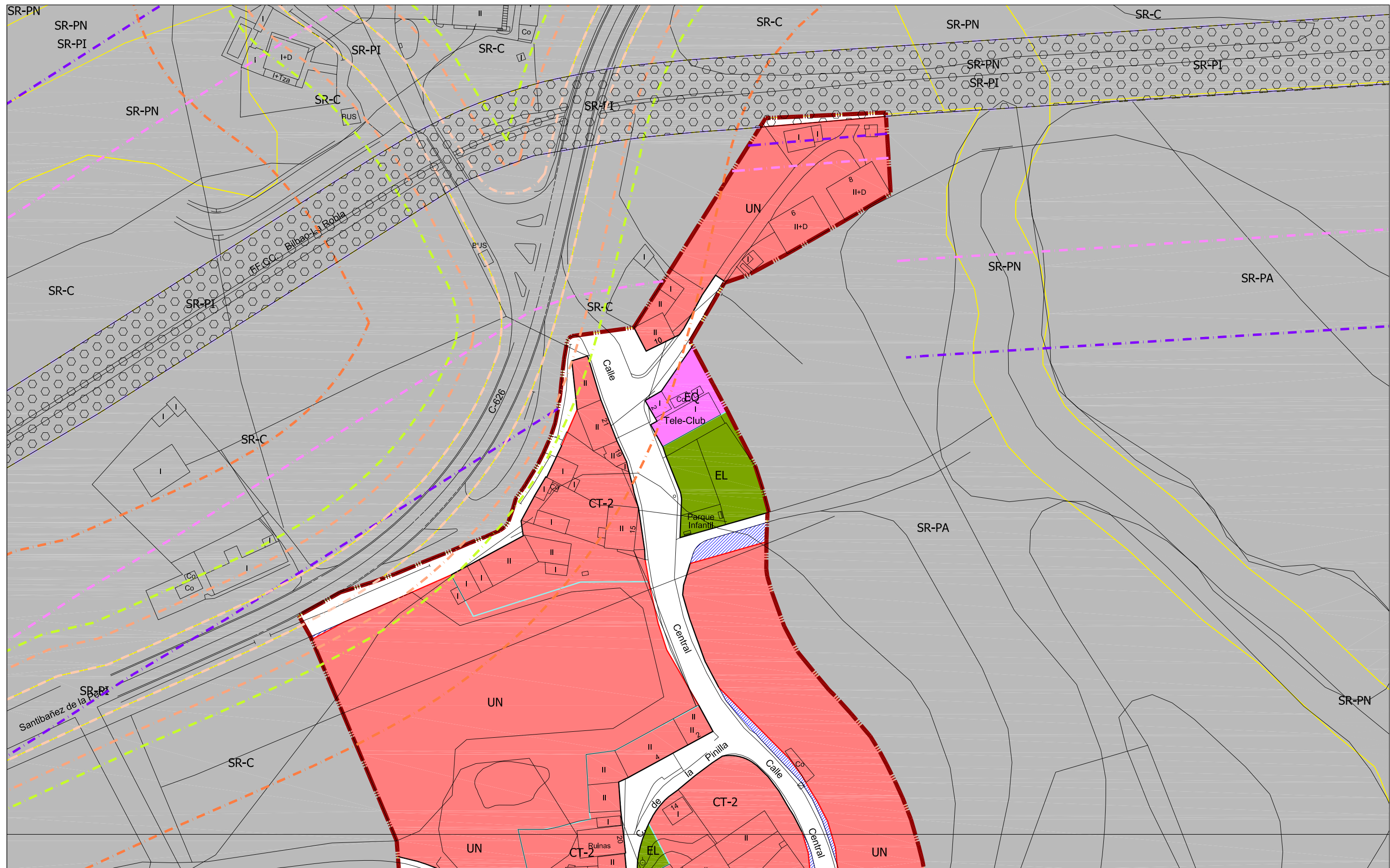
escala 1 : 1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto

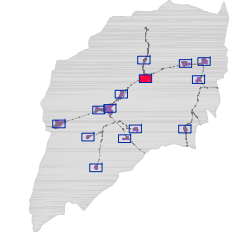


CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación
PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 22-AVIÑANTE DE LA PEÑA

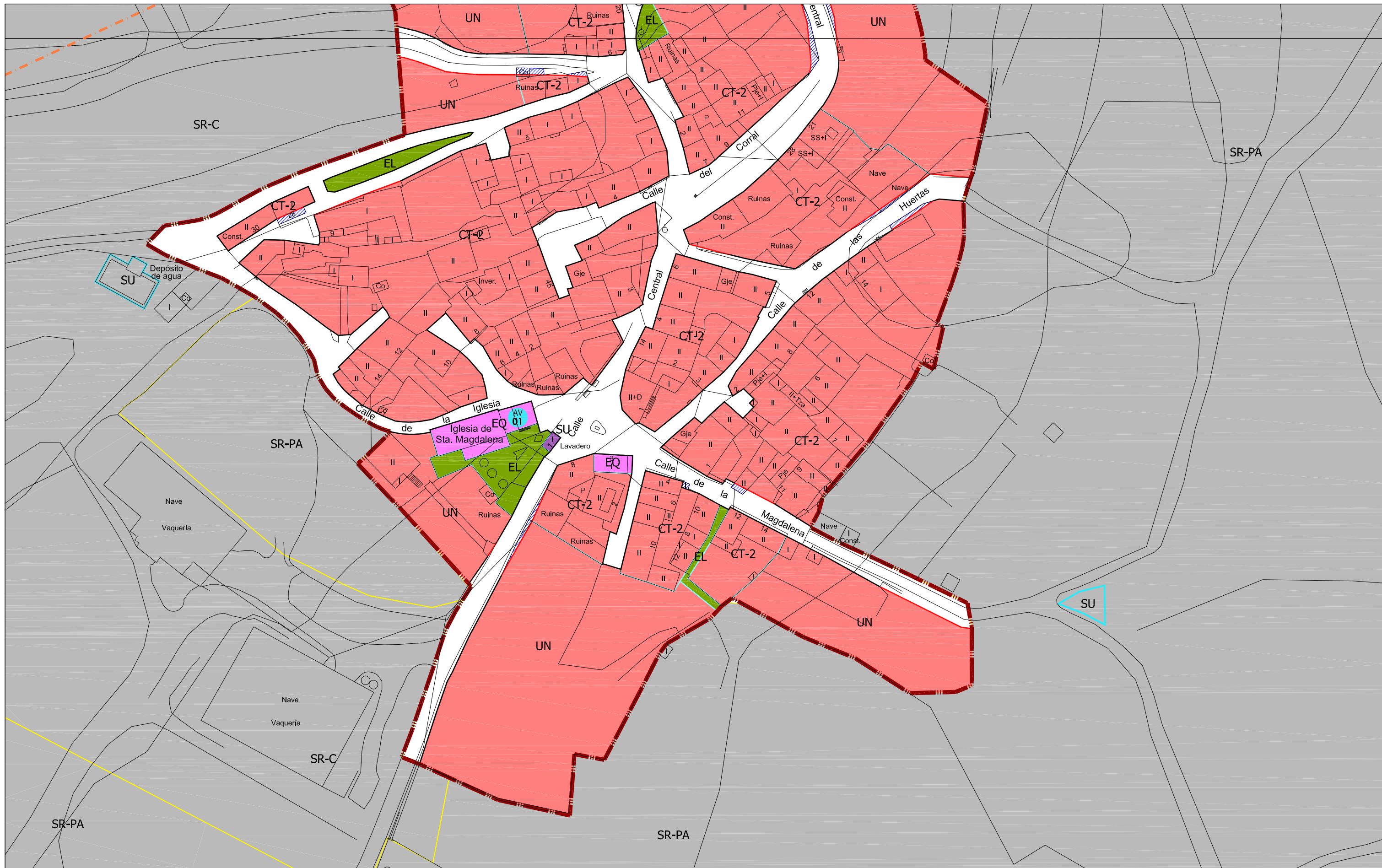
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



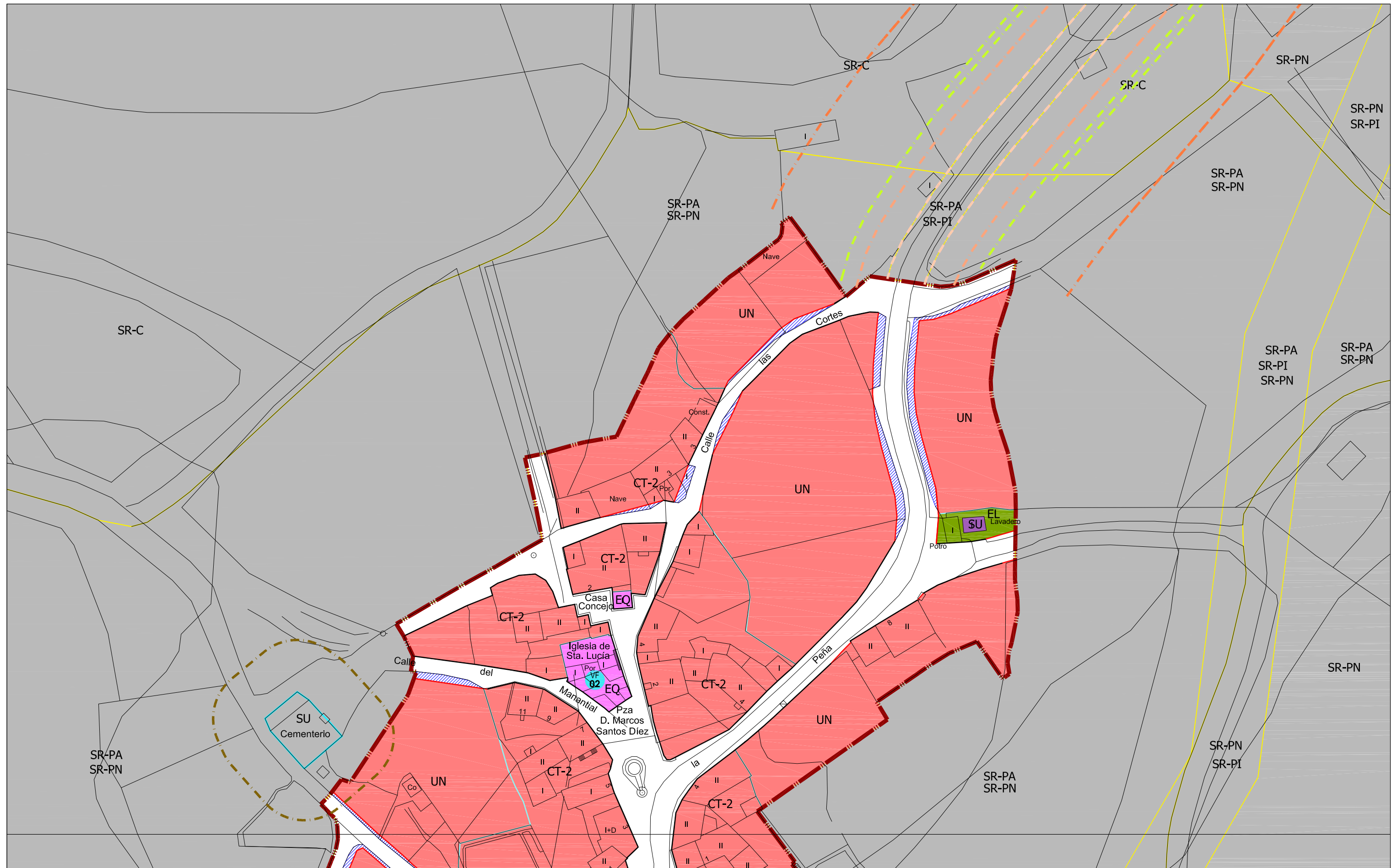
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
■	Actuaciones Aisladas
■	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO.02**
 HOJA Nº: 23. AVIÑANTE DE LA PEÑA
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)	
SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

LINEAS	
Límite de SUC	Límite de Dominio Público FFCC
Límite de Sectores	Límite de Edificación FFCC
Límite de Actuaciones Aisladas	Límite de Protección FFCC
Alineación Existente	
Alineación Modificada	
Cambio de Ordenanza	
Soportal	
Categorías de Suelo Rústico	
Límite de Edificación Cementerios	
Límite de Dominio Público Carreteras	
Límite de Servidumbre Carreteras	
Límite de Edificación Carreteras	
Límite de Afección Carreteras	

TRAMAS	
Actuaciones Aisladas	24
Fuera de Ordenación	25

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 24-VILLAFRÍA DE LA PEÑA

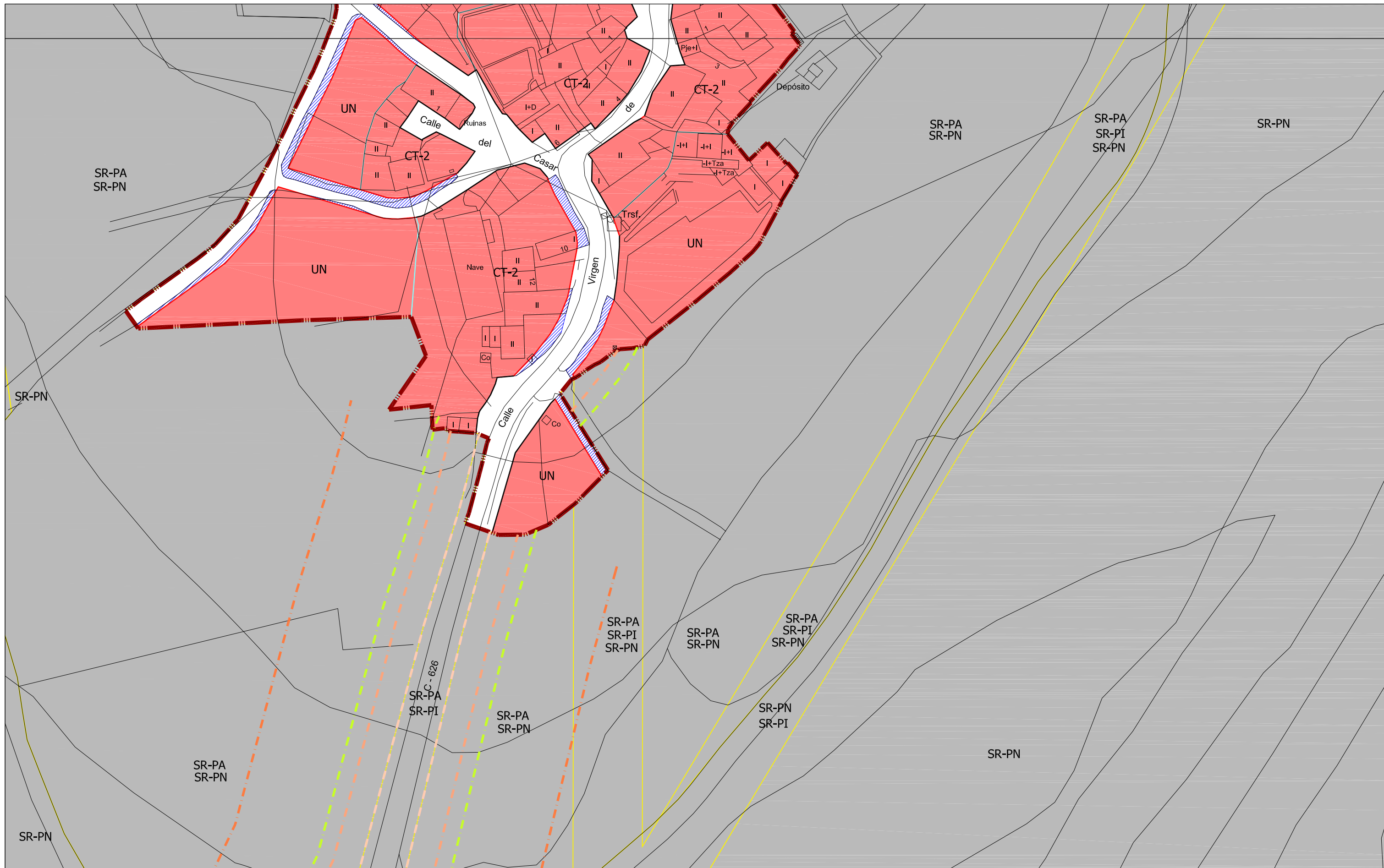
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



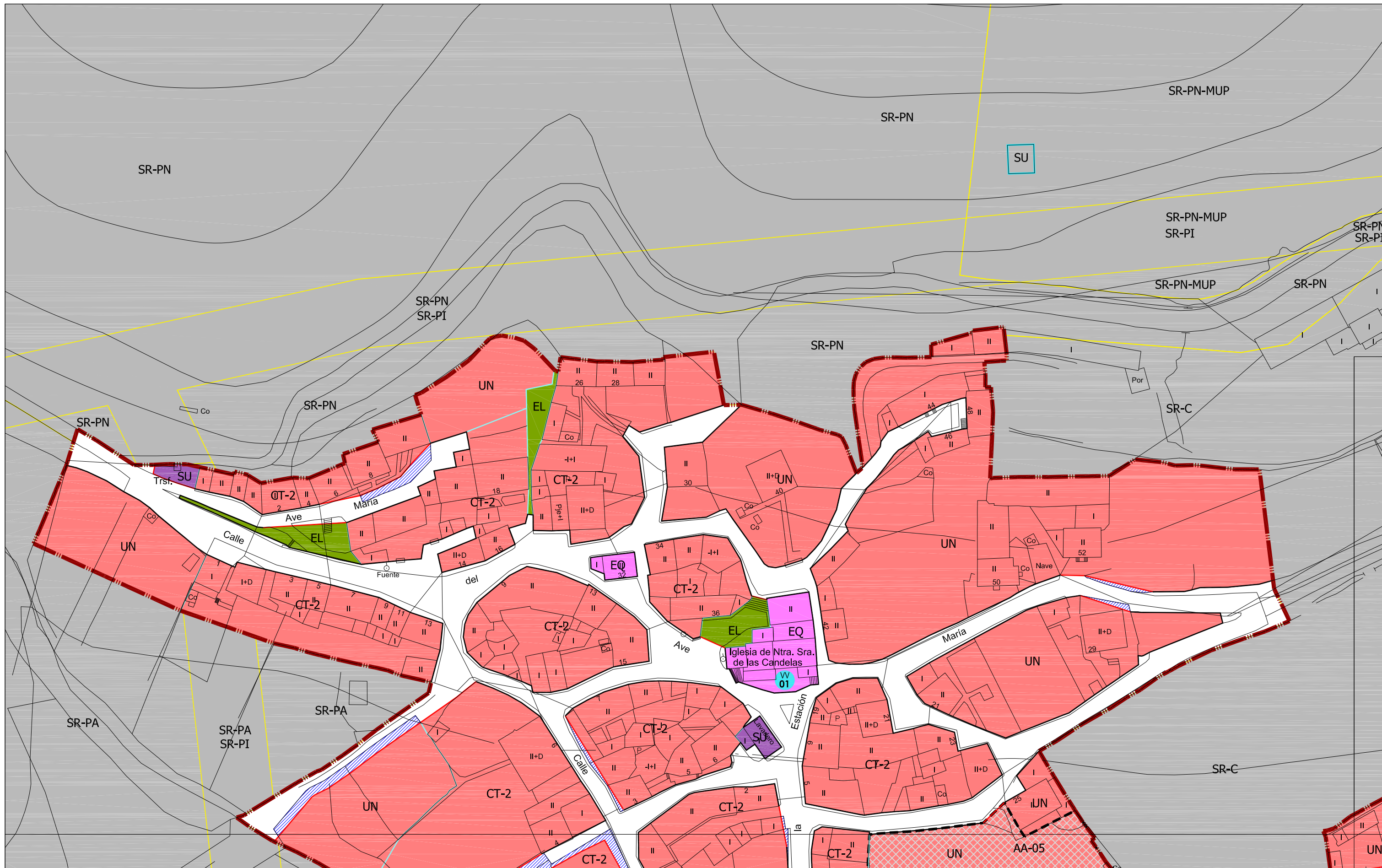
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 25 VILLAFRÍA DE LA PEÑA
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



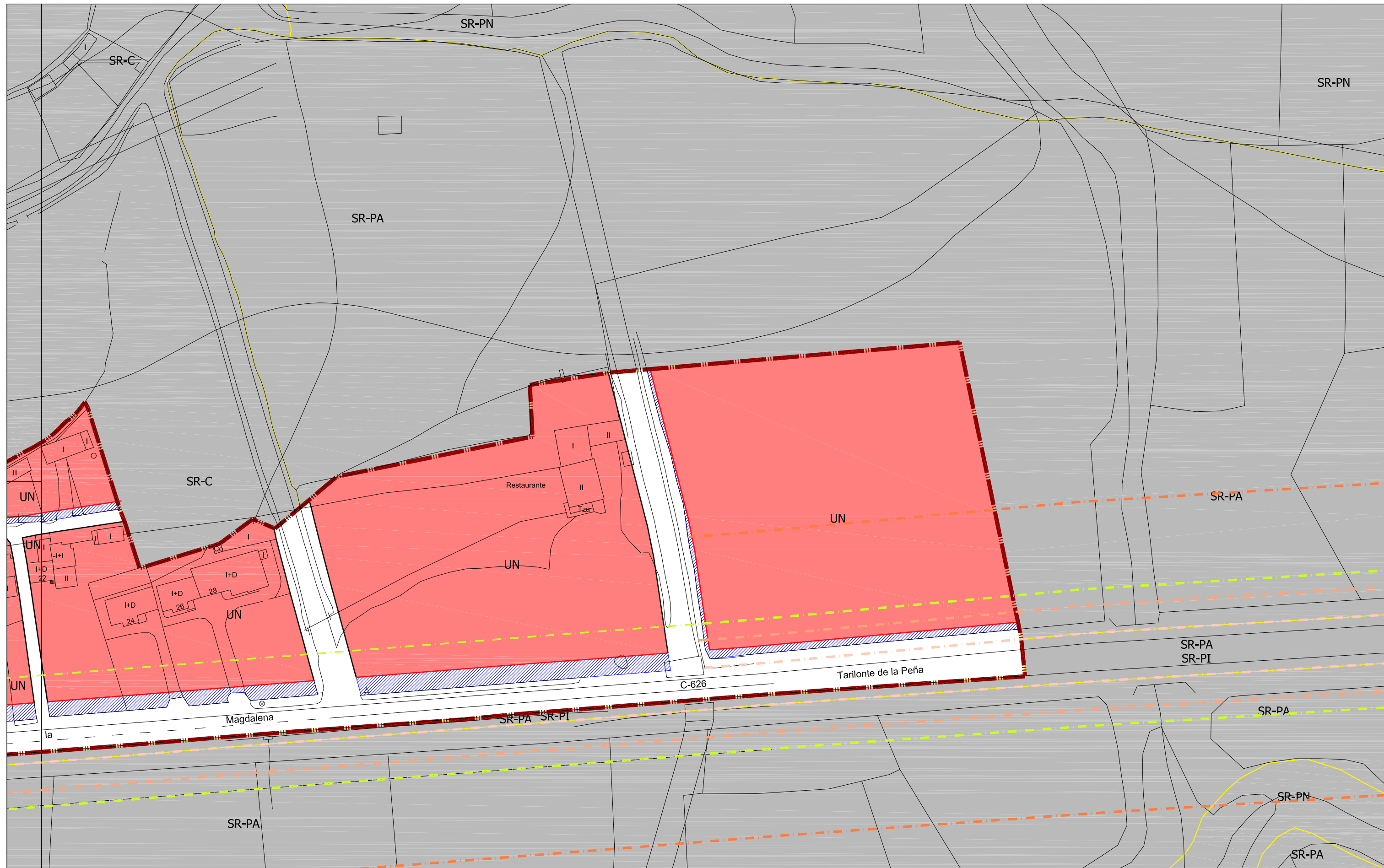
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)	
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	■ EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	■ SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	■ ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	■ SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
—	Límite de Dominio Público FFCC
—	Límite de Edificación FFCC
—	Límite de Protección FFCC

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación PO.02
 HOJA Nº: 26-VILLAVERDE DE LA PEÑA
 escala 1:1,000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



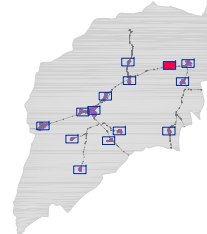
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
 SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	 SUELO RÚSTICO (SR)
 SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO .02**

HOJA Nº: 27-VILLAVERDE DE LA PEÑA

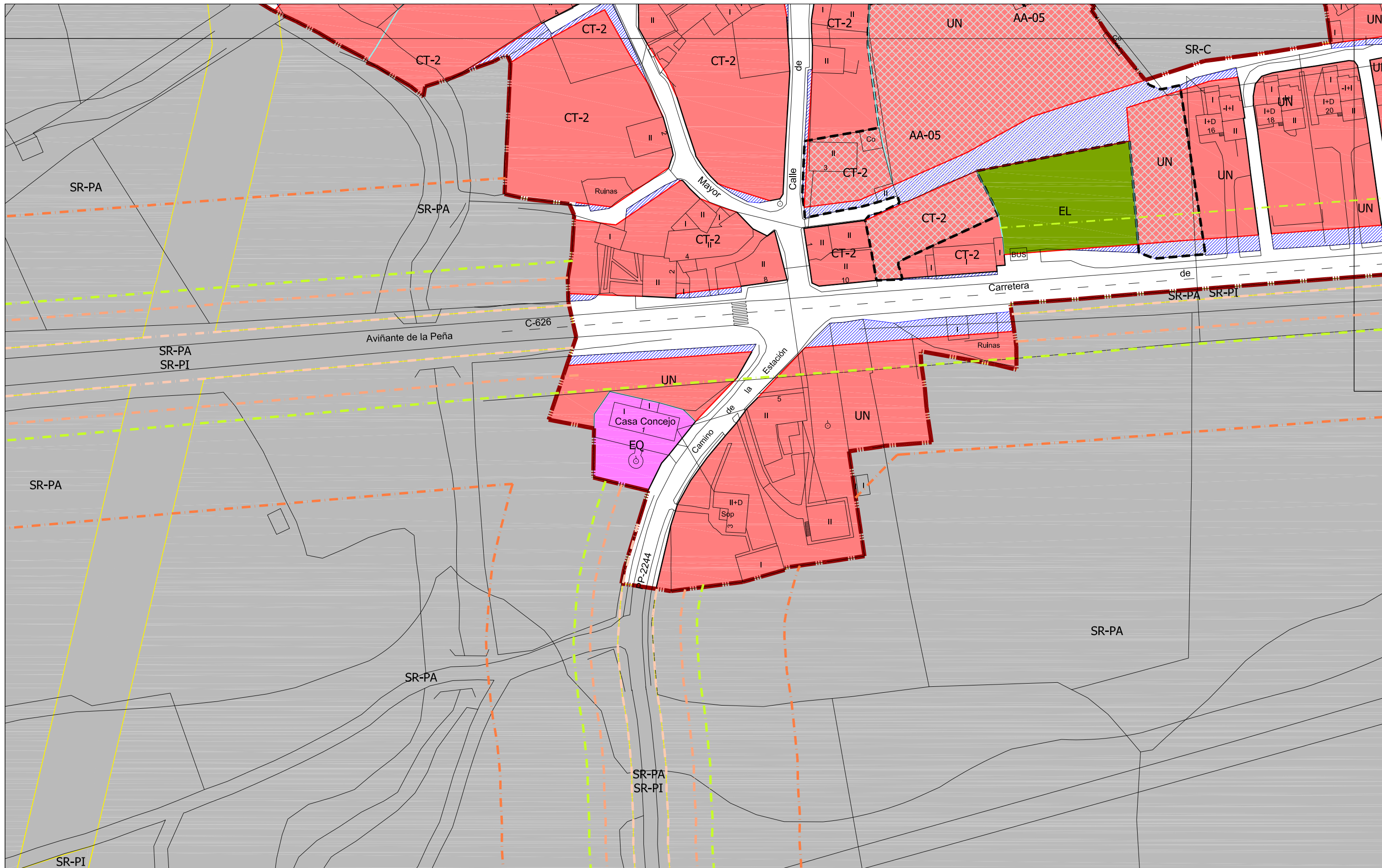
escala 1 : 1,000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

Javier Alonso Vicente, arquitecto



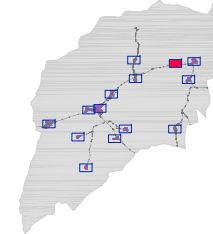
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)	
SUELO URBANIZABLE (SUR)		
SR-C	Rústico Común	
SR-PN	Rústico de Protección Natural	
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
SR-PE	Rústico de Protección Especial	
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras	
SR-PC	Rústico de Protección Cultural	
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas	
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT	Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
AB	Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS
UN	Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
SU	Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
EL	Espacio Libre Público	
EQ	Equipamiento Público	
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos	
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos	

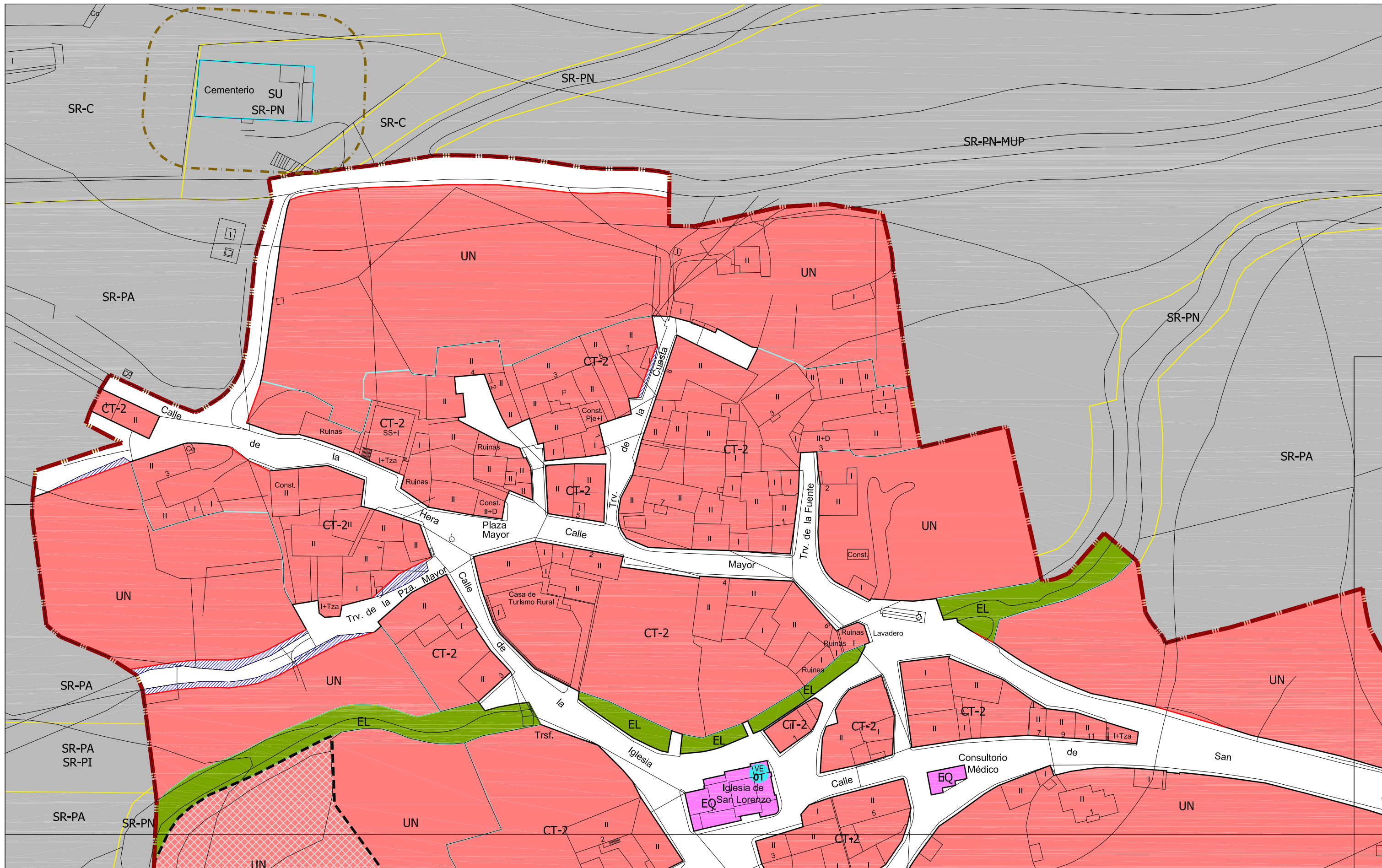
LÍNEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO .02**
 HOJA Nº: 28-VILLVERDE DE LA PEÑA
 escala 1 : 1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
(SUC)	(SR)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO RÚSTICO
SUELO URBANIZABLE	

(SUC)	(SR)
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

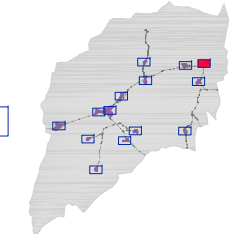
ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
—	Actuaciones Aisladas
—	Fuera de Ordenación

PATRIMONIO CULTURAL	
—	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 29 - VELLILLA DE LA PEÑA

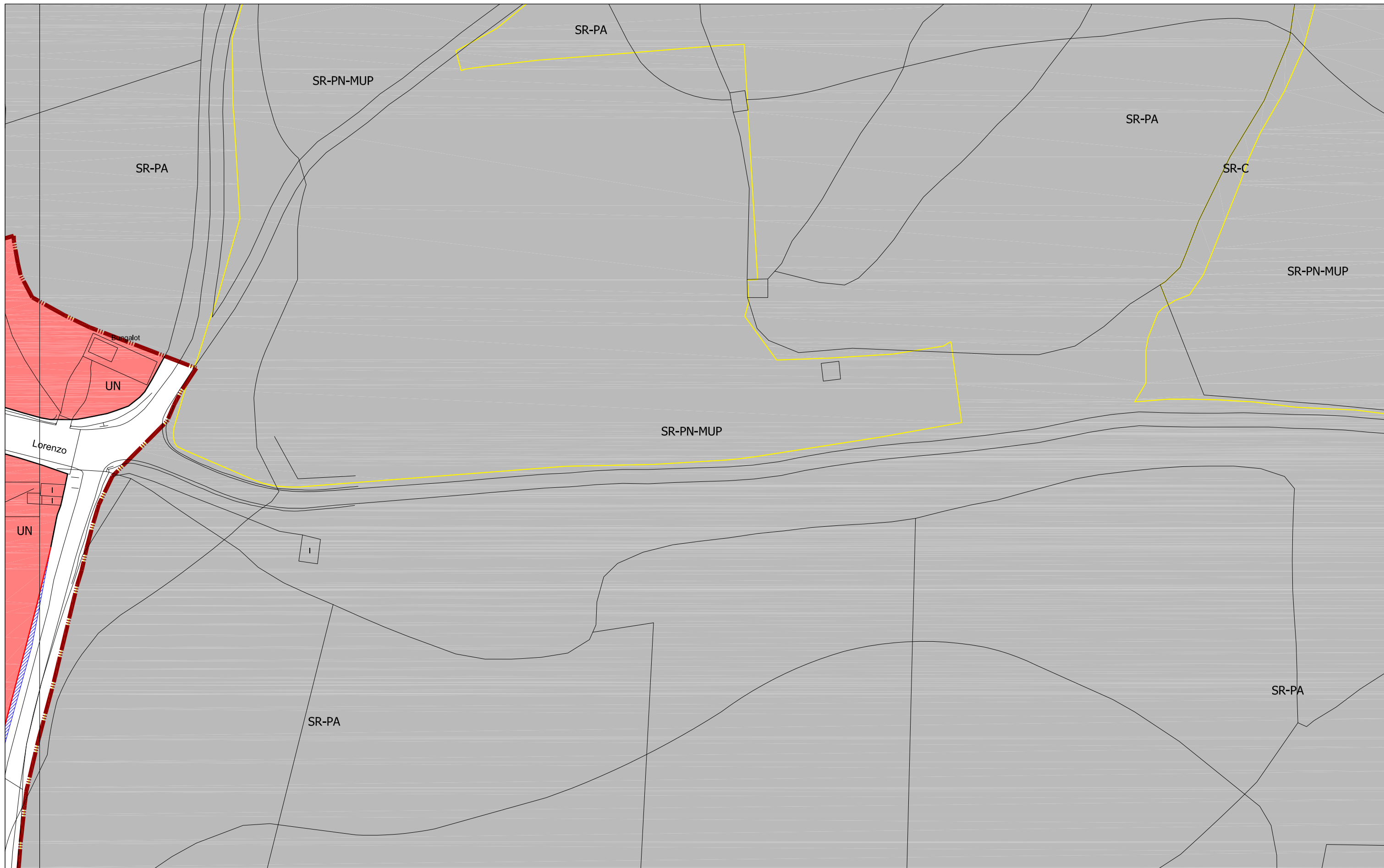
escala 1:1.000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

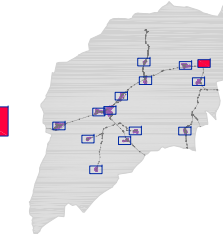
Javier Alonso Vicente, arquitecto



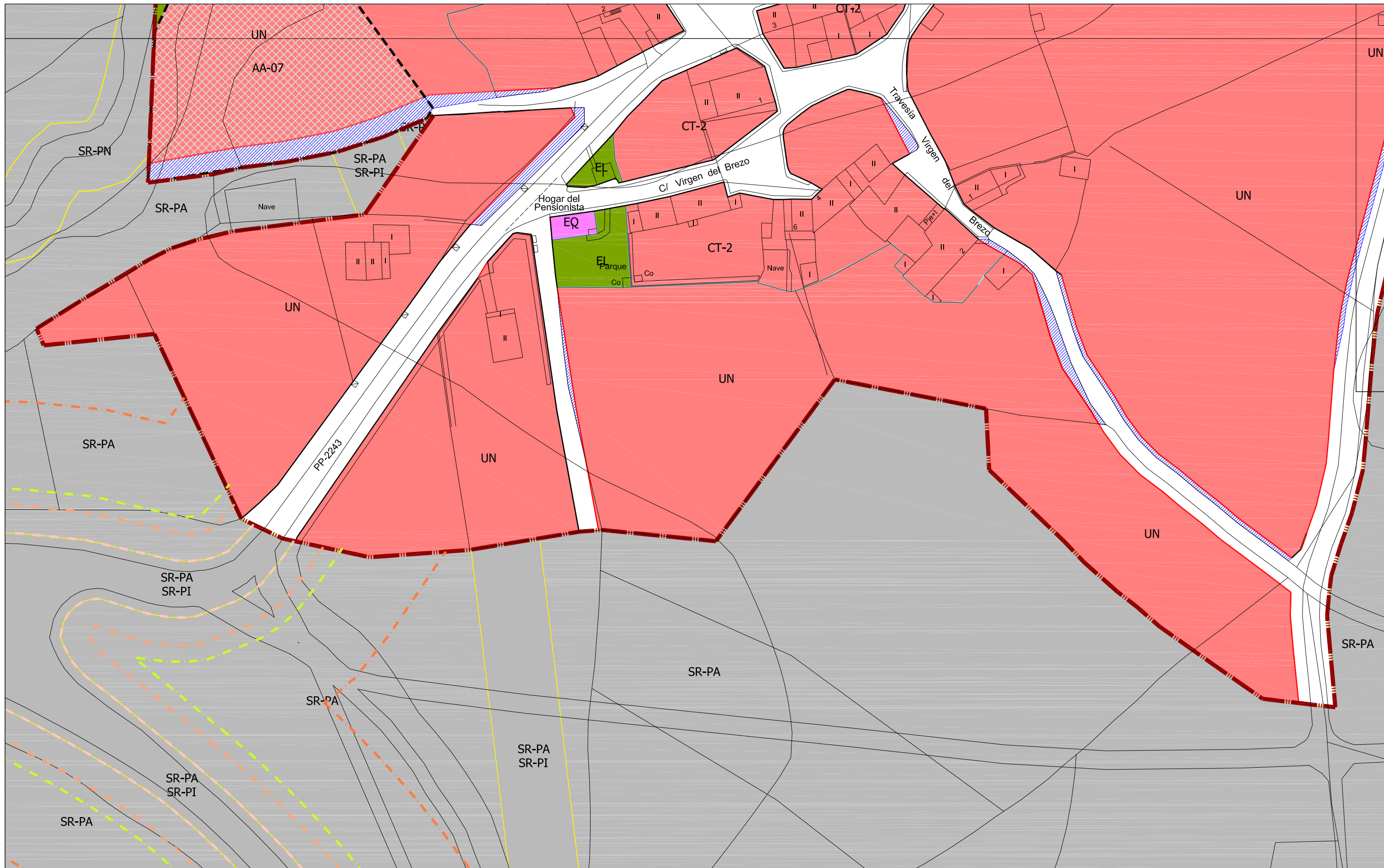
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)
SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación
	Bienes y Elementos Catalogados



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
HOJA Nº: 30 VELLILLA DE LA PEÑA
PO .02
 escala 1 : 1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



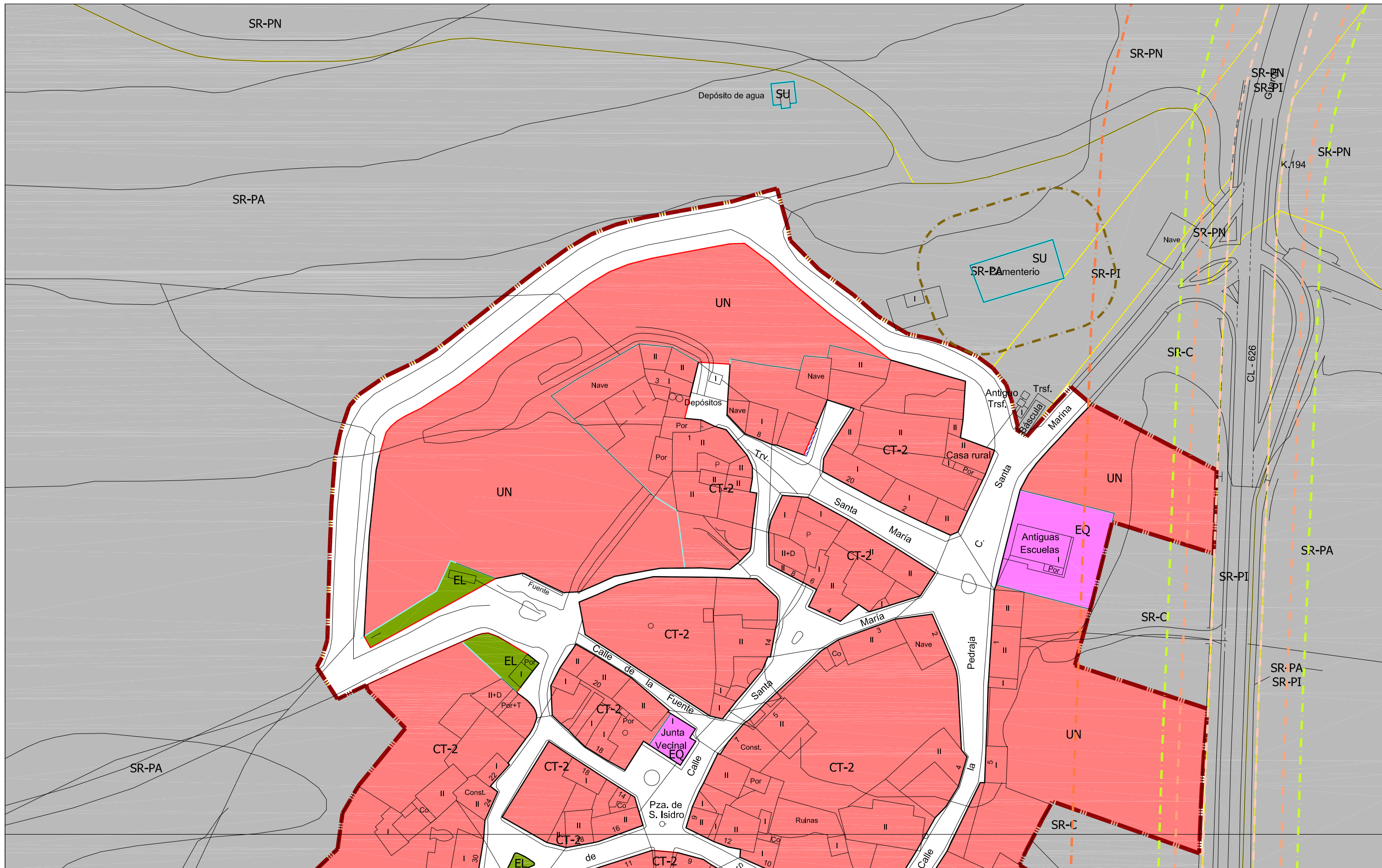
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
HOJA Nº: 31 - VELILLA DE LA PEÑA
PO .02
 escala 1 : 1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
■	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
■	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
	Límite de SUC
	Límite de Sectores
	Límite de Actuaciones Aisladas
	Alineación Existente
	Alineación Modificada
	Cambio de Ordenanza
	Soportal
	Categorías de Suelo Rústico
	Límite de Edificación Cementerios
	Límite de Dominio Público Carreteras
	Límite de Servidumbre Carreteras
	Límite de Edificación Carreteras
	Límite de Afección Carreteras
	Límite de Dominio Público FFCC
	Límite de Edificación FFCC
	Límite de Protección FFCC

TRAMAS	
	Actuaciones Aisladas
	Fuera de Ordenación

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO.02**

HOJA Nº: 32 TARILONTE DE LA PEÑA

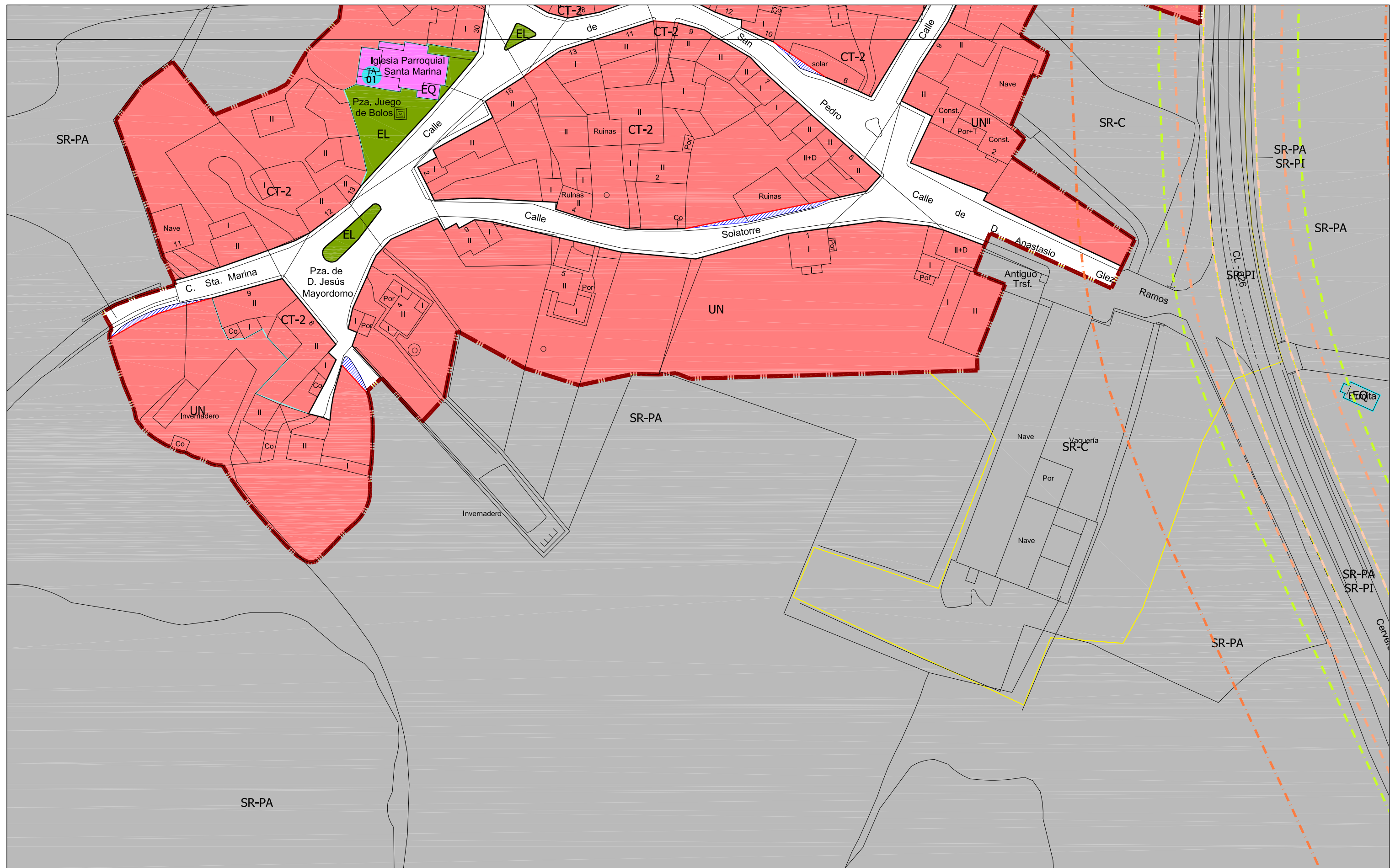
escala 1 : 1,000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

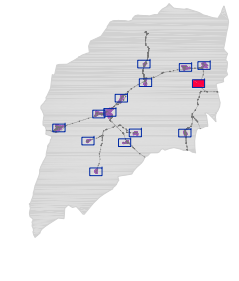
Javier Alonso Vicente, arquitecto



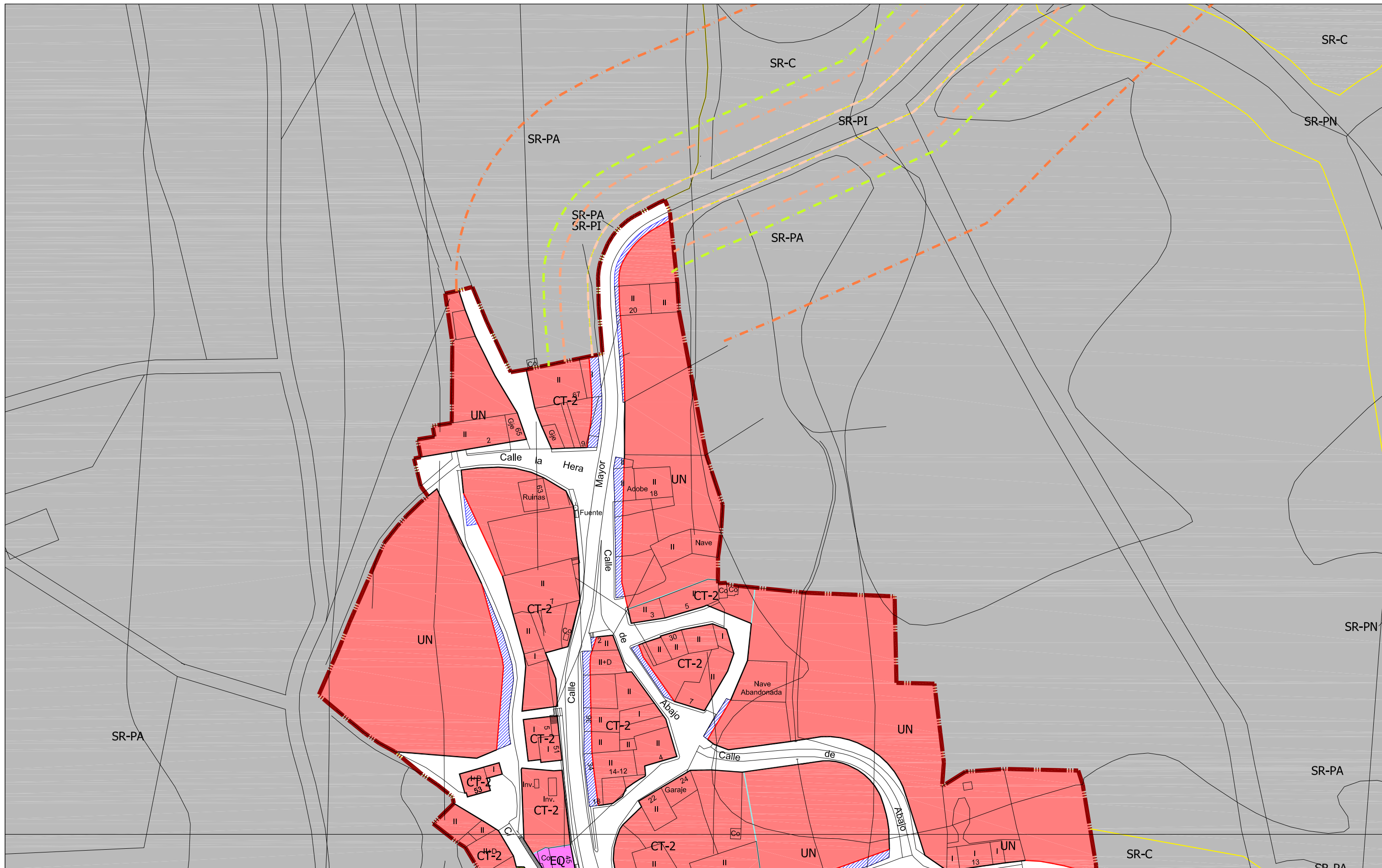
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)	
SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

LINEAS	
Límite de SUC	Límite de Dominio Público FFCC
Límite de Sectores	Límite de Edificación FFCC
Límite de Actuaciones Aisladas	Límite de Protección FFCC
Alineación Existente	
Alineación Modificada	
Cambio de Ordenanza	
Soportal	
Categorías de Suelo Rústico	
Límite de Edificación Cementerios	
Límite de Dominio Público Carreteras	
Límite de Servidumbre Carreteras	
Límite de Edificación Carreteras	
Límite de Afección Carreteras	



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO.02**
 HOJA Nº: 33-TARILONTE DE LA PEÑA
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA Año 2011
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

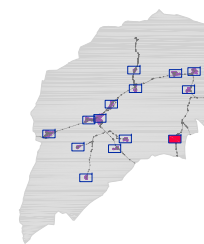


CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	■ SUELO RÚSTICO (SR)
■ SUELO URBANIZABLE (SUR)	
SR-C	Rústico Común
SR-PN	Rústico de Protección Natural
SR-PN-MUP	Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública
SR-PE	Rústico de Protección Especial
SR-PI	Rústico de Protección Infraestructuras
SR-PC	Rústico de Protección Cultural
SR-AE	Rústico de Actividades Extractivas
SR-PA	Rústico de Protección Agropecuaria

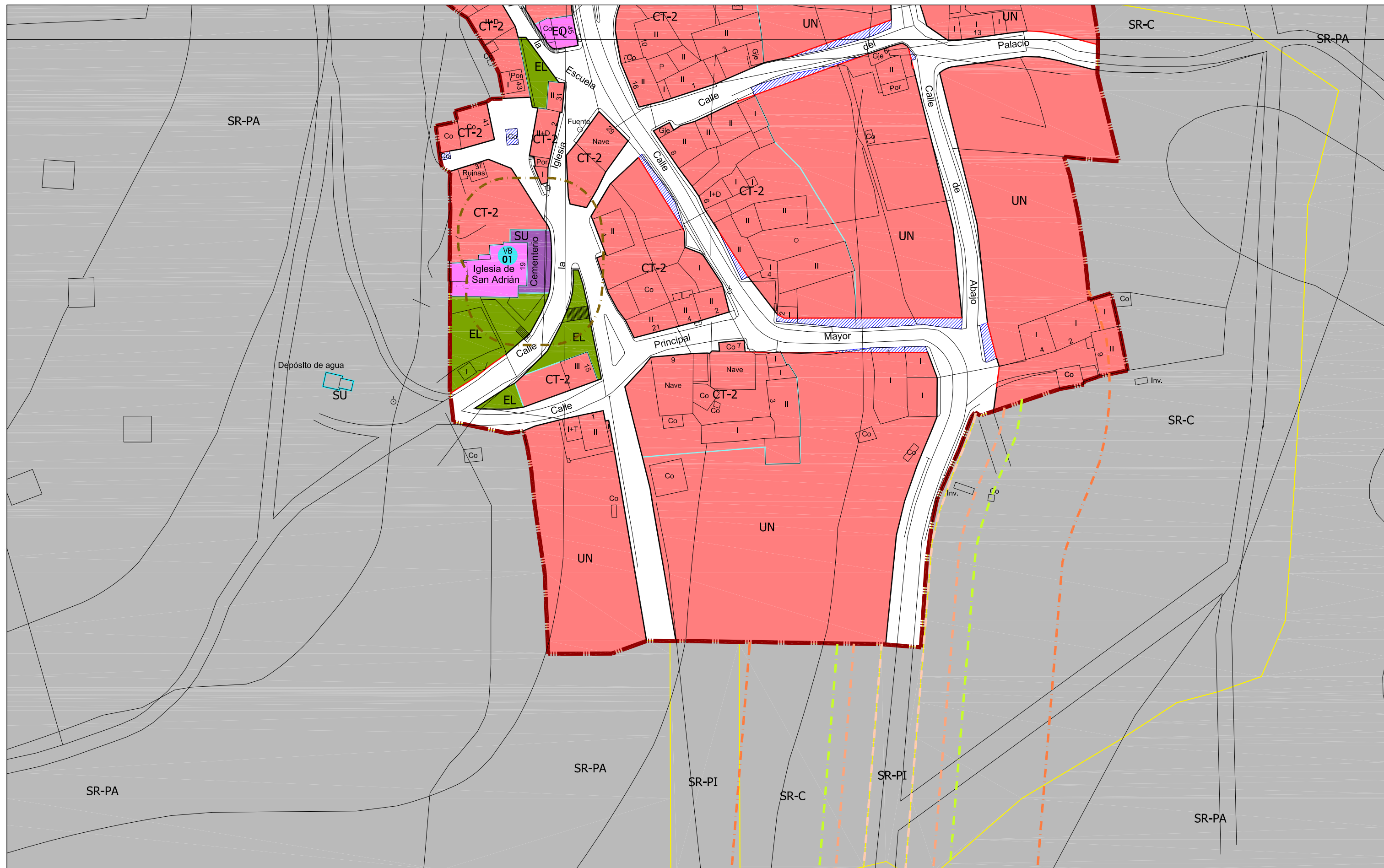
ORDENANZAS	
CT	Casco Tradicional
AB	Edificación Abierta
UN	Edificación Unifamiliar
SU	Servicios Urbanos
EL	Espacio Libre Público
EQ	Equipamiento Público
SG-EQ	Sistema General de Equipamientos
SG-SU	Sistema General de Servicios Urbanos
■	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC
■	SERVICIOS URBANOS
■	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC
■	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS

LINEAS	
—	Límite de SUC
—	Límite de Sectores
—	Límite de Actuaciones Aisladas
—	Alineación Existente
—	Alineación Modificada
—	Cambio de Ordenanza
—	Soportal
—	Categorías de Suelo Rústico
—	Límite de Edificación Cementerios
—	Límite de Dominio Público Carreteras
—	Límite de Servidumbre Carreteras
—	Límite de Edificación Carreteras
—	Límite de Afección Carreteras

TRAMAS	
—	Límite de Dominio Público FFCC
—	Límite de Edificación FFCC
—	Límite de Protección FFCC
■	Actuaciones Aisladas
■	Fuera de Ordenación
PATRIMONIO CULTURAL	
ii	Bienes y Elementos Catalogados




AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
HOJA Nº: 34-VILLALBETO DE LA PEÑA
 escala 1:1.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUELO RÚSTICO (SR)	
SUELO URBANIZABLE (SUR)	SR-C Rústico Común	
	SR-PN Rústico de Protección Natural	
	SR-PN-MUP Rústico de Protección Natural en Montes de Utilidad Pública	
	SR-PE Rústico de Protección Especial	
	SR-PI Rústico de Protección Infraestructuras	
	SR-PC Rústico de Protección Cultural	
	SR-AE Rústico de Actividades Extractivas	
	SR-PA Rústico de Protección Agropecuaria	

ORDENANZAS		
CT Casco Tradicional	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUC	
AB Edificación Abierta	SERVICIOS URBANOS	
UN Edificación Unifamiliar	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN SUC	
SU Servicios Urbanos	SISTEMA GENERAL INFRAEST. FERROVIARIAS	
EL Espacio Libre Público		
EQ Equipamiento Público		
SG-EQ Sistema General de Equipamientos		
SG-SU Sistema General de Servicios Urbanos		

LINEAS	
Límite de SUC	Límite de Dominio Público FFCC
Límite de Sectores	Límite de Edificación FFCC
Límite de Actuaciones Aisladas	Límite de Protección FFCC
Alineación Existente	
Alineación Modificada	
Cambio de Ordenanza	
Soportal	
Categorías de Suelo Rústico	
Límite de Edificación Cementerios	
Límite de Dominio Público Carreteras	
Límite de Servidumbre Carreteras	
Límite de Edificación Carreteras	
Límite de Afección Carreteras	

TRAMAS	
Actuaciones Aisladas	
Fuera de Ordenación	

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA

Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO .02**

HOJA Nº: 35 VILLALBETO DE LA PEÑA

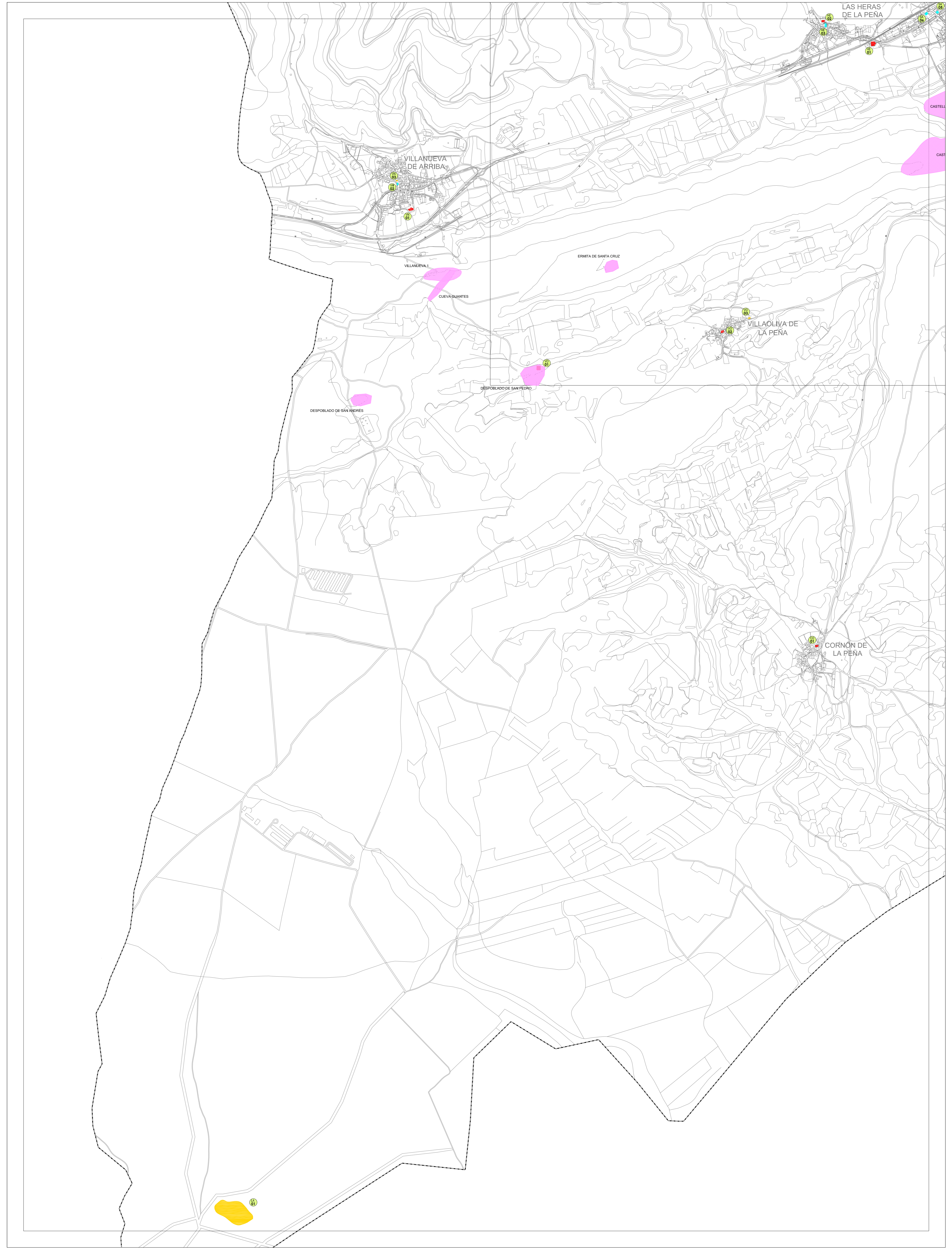
escala 1:1,000

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA

DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):

Félix Álvarez Álvarez, arquitecto

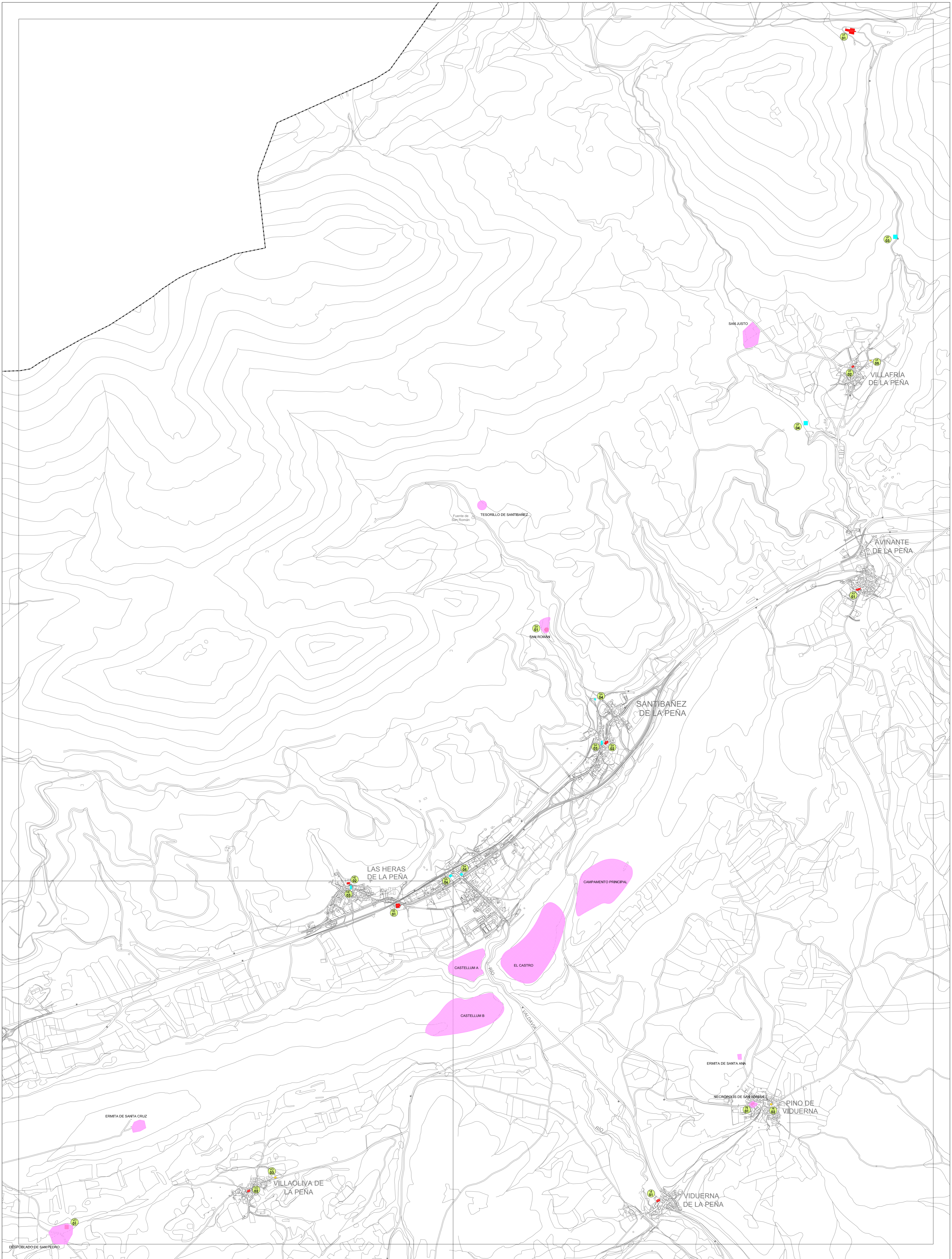
Javier Alonso Vicente, arquitecto



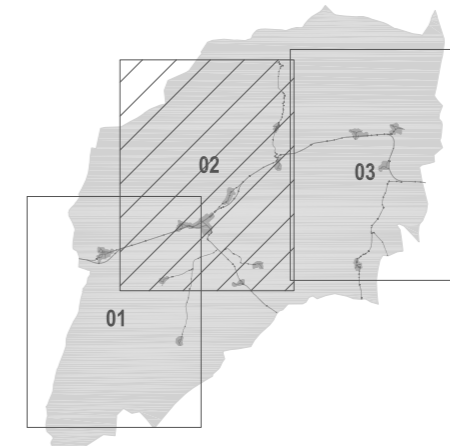
- Legenda**
- Protección Integral
 - Protección Estructural
 - Protección Ambiental
 - Elementos Arqueológicos y paleontológicos



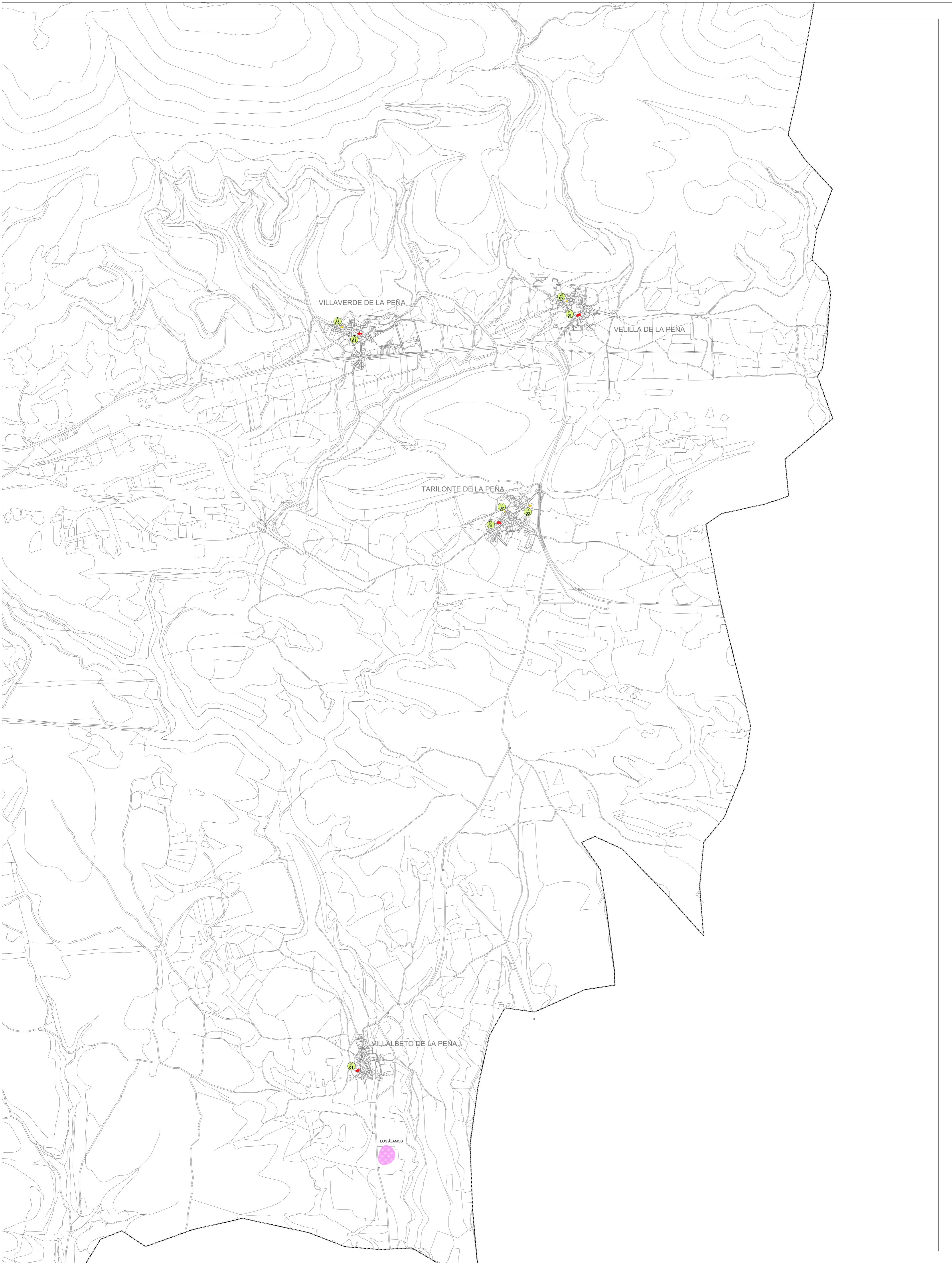

AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales
Planos de Ordenación
CATALOGACIÓN
PO.03.01
 escala 1:10.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



- Legenda**
- Protección Integral
 - Protección Estructural
 - Protección Ambiental
 - Elementos Arqueológicos y paleontológicos

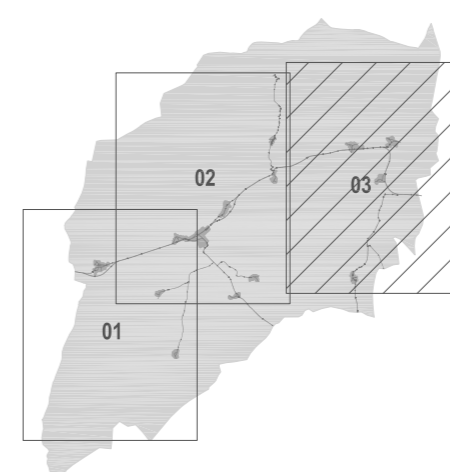



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales
 Planos de Ordenación **PO.03.02**
CATALOGACIÓN
 escala 1:10.000
 Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto



Legenda

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Elementos Arqueológicos y paleontológicos



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación

PO.03.03

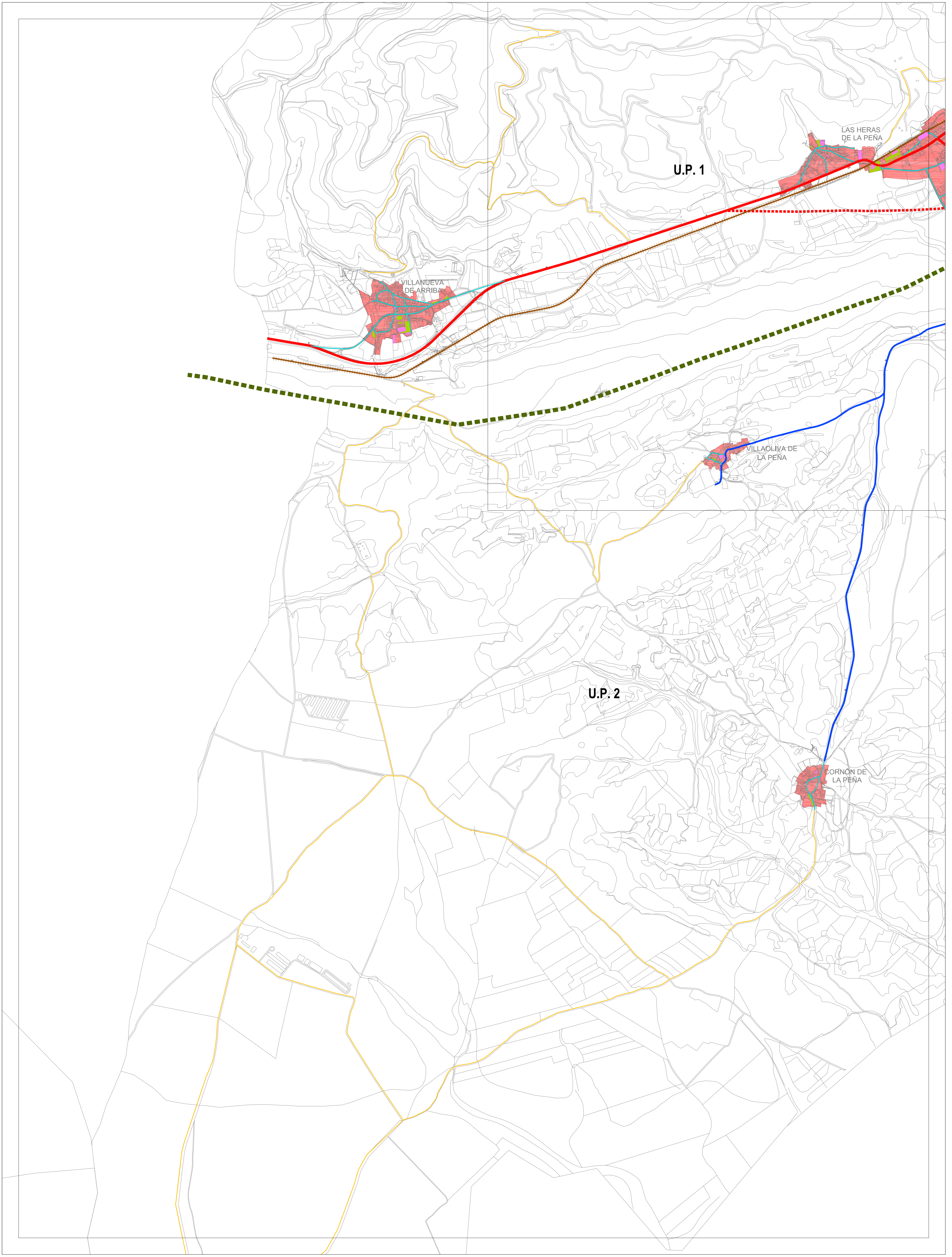
CATALOGACIÓN

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):












[Signature]
Javier Alonso Vicente, arquitecto

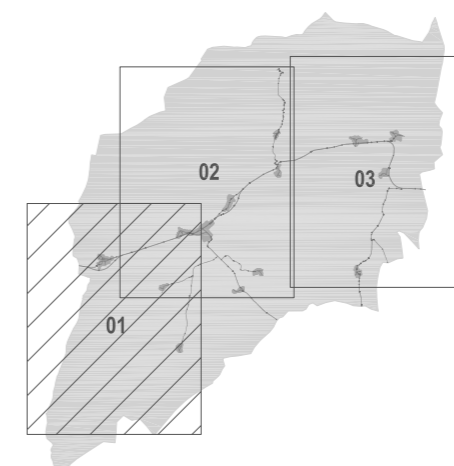
escala 1:10.000
Año 2011

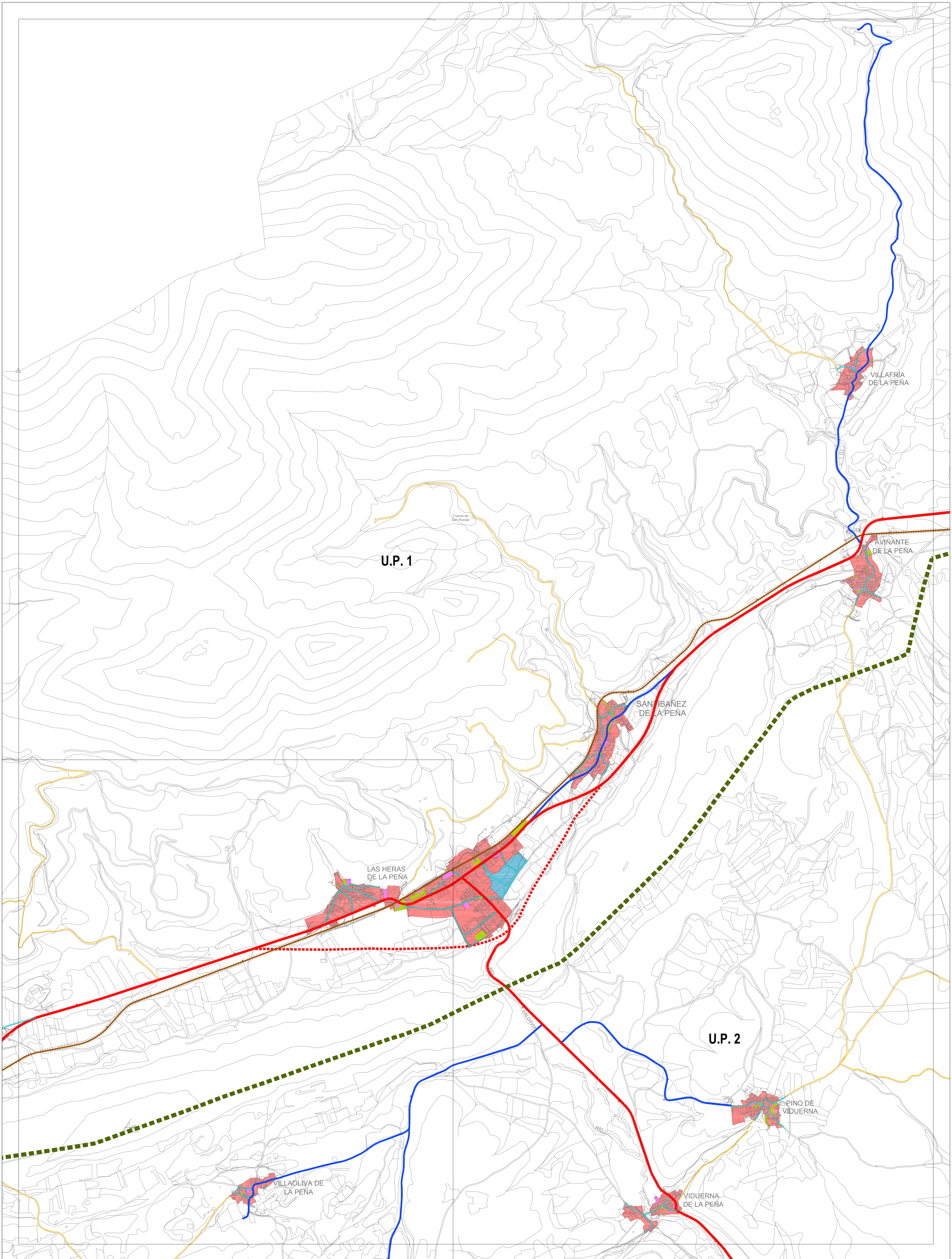
Félix Álvarez Álvarez, arquitecto














Leyenda

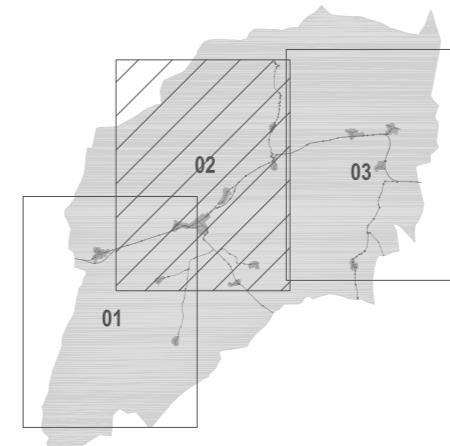
- | | | |
|---|---|---|
|  Suelo Urbano Consolidado |  Red viaria principal |  División Unidades Paisajísticas |
|  Suelo Urbanizable |  Red viaria principal proyectada | U.P.1 Unidad Paisajística La Montaña |
|  Dotaciones de equipamientos y servicios urbanos |  Red viaria secundaria | U.P.2 Unidad Paisajística Altos y Parameras |
|  Espacios libres |  Viario Municipal estructurante | |
| |  Sendas rurales | |
| |  Red ferroviaria (FEVE) | |

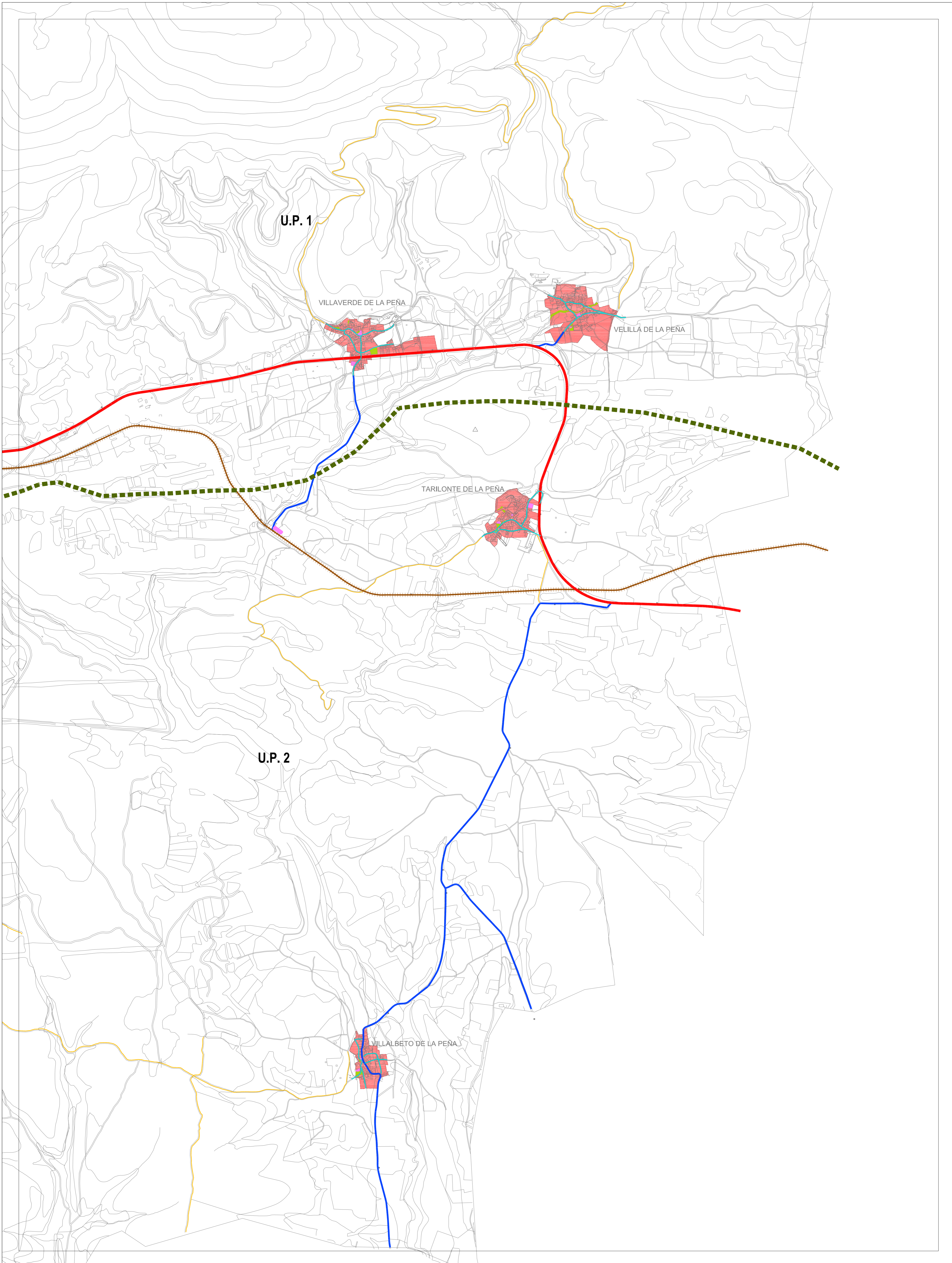















Leyenda

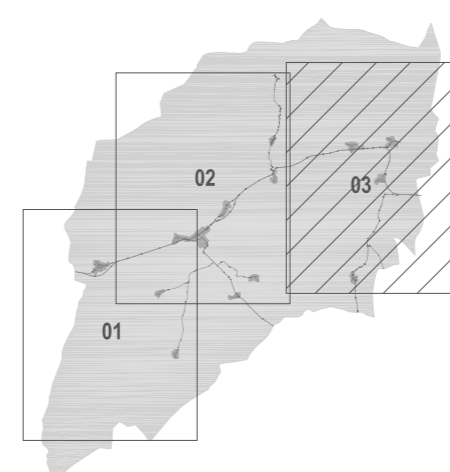
- | | | |
|---|---|---|
|  Suelo Urbano Consolidado |  Red viaria principal |  División Unidades Paisajísticas |
|  Suelo Urbanizable |  Red viaria principal proyectada | U.P.1 Unidad Paisajística La Montaña |
|  Dotaciones de equipamientos y servicios urbanos |  Red viaria secundaria | U.P.2 Unidad Paisajística Altos y Parameras |
|  Espacios libres |  Vialio Municipal estructurante | |
| |  Sendas rurales | |
| |  Red ferroviaria (FEVE) | |





Leyenda

- | | | |
|---|---|---|
|  Suelo Urbano Consolidado |  Red viaria principal |  División Unidades Paisajísticas |
|  Suelo Urbanizable |  Red viaria principal proyectada | U.P.1 Unidad Paisajística La Montaña |
|  Dotaciones de equipamientos y servicios urbanos |  Red viaria secundaria | U.P.2 Unidad Paisajística Altos y Parameras |
|  Espacios libres |  Viario Municipal estructurante | |
| |  Sendas rurales | |
| |  Red ferroviaria (FEVE) | |



AYUNTAMIENTO DE SANTIBAÑEZ DE LA PEÑA
 Normas Urbanísticas Municipales

Planos de Ordenación **PO .04.03**
ESTRUCTURA TERRITORIAL

Documento para APROBACIÓN DEFINITIVA
 DIRECCIÓN TÉCNICA (REDACTORES):
 Félix Álvarez Álvarez, arquitecto
 Javier Alonso Vicente, arquitecto

escala 1:10.000
 Año 2011